

PRESSEMITTEILUNG

Mitgliederversammlung 2024: Baugenossenschaft Langen blickt positiv in die Zukunft

Langen, 28.06.2024 +++ Stürmische Zeiten liegen hinter der Baugenossenschaft Langen eG und ihren Mieterinnen und Mietern: Eine hohe Inflation, beträchtliche Energiepreise, gestiegene Baukosten und Zinsen, Fachkräftemangel, Lieferengpässe und gestrichene Fördermittel für bezahlbares und energieeffizientes Bauen und Modernisieren sorgten für einige Herausforderungen und machten immer wieder Anpassungen der ursprünglichen Pläne nötig. „Aber es gibt erste Anzeichen dafür, dass der Sturm vorüberzieht“, sagte Wolf-Bodo Friers, Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft Langen eG, auf der diesjährigen ordentlichen Mitgliederversammlung am Donnerstag, 27. Juni, in der Neuen Stadthalle in Langen.

Die Baupreise beginnen schon leicht zu bröckeln. Auch die Gaspreise werden im Jahresverlauf vermutlich wieder etwas nachgeben. Die Prognosen für die Inflation für 2024 zeigen ebenfalls eine leichte Entspannung. Deswegen lautet das Motto für das vergangene Geschäftsjahr 2023 mit Ausblick auf dieses Jahr „Durch den Sturm“. Trotz aller Widrigkeiten konnte die Baugenossenschaft das Neubauprojekt „Steinberg Eichgarten. Lebenswert in Langen.“ so weit fertigstellen, dass die neuen Mieterinnen und Mieter ihre Wohnungen beziehen konnten. Die Außenanlagen werden im Laufe dieses Jahres fertiggestellt. Auch das Neubauprojekt „Vicinus! Nachbarschaft wohnen.“ macht große Fortschritte. Voraussichtlich kann die Vermietung der ersten Wohnungen bereits in diesem Jahr beginnen. Fast die Hälfte der 87 Wohnungen werden als geförderte Wohnungen an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben. Die anderen Wohnungen werden bevorzugt an Senioren und Alleinerziehende vermietet, die es erfahrungsgemäß sehr schwer auf dem Wohnungsmarkt haben.

Neben den Neubauprojekten investiert die Baugenossenschaft auch in anderen Objekten in die Zukunft. Die Modernisierungsmaßnahmen für unsere älteren Wohnhäuser laufen auf Hochtouren. Die Liegenschaft „Im Ginsterbusch“ wurde beispielsweise in nur sieben Monaten vom Keller bis ins Dachgeschoss saniert und bereits wieder vollständig vermietet. „Wir sind dankbar für das Vertrauen, dass Sie uns im vergangenen Jahr entgegengebracht



PRESSEMITTEILUNG

haben“, sagte Wolf-Bodo Friers an die Mitglieder gerichtet. „Und wir sind zuversichtlich, dass wir auch zukünftig alle Stürme gemeinsam überstehen werden und positiv in die Zukunft blicken können.“

Zukunftsfähig ist nun auch die neue Satzung, die auf der Mitgliederversammlung angenommen wurde. Die Neufassung der Satzung, die in Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat und einem Rechtsanwalt des Bundesverbandes GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. erarbeitet wurde, ist nun an neue rechtliche Entwicklungen und moderne Kommunikationsmöglichkeiten angepasst worden. Die Mitglieder hatten die Neufassung der Satzung bereits im Februar per Post zugesandt bekommen.

Der Vorstand der Baugenossenschaft Langen eG freut sich außerdem über den positiven Jahresabschluss. Die Bilanzsumme 2023 liegt mit 150.557.380,64 Euro erneut über dem Vorjahresergebnis (2022: 130.211.667,10 Euro). Der ausgewiesene Bilanzgewinn beträgt 104.169,77 Euro. Auf die Mitglieder wird demnach eine Dividende über 102.681,60 Euro verteilt. Die anwesenden Mitglieder folgten bei der Verteilung dem Vorschlag des Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Prof. Dr. Christoph E. Motzko, Professor an der TU Darmstadt.

Einstimmig wiedergewählt wurden die Mitglieder des Aufsichtsrates Angela Weber, Berthold Matschok und Prof. Dr. Christoph E. Motzko. Letzterer führte in seiner Funktion als Vorsitzender des Aufsichtsrates durch die Versammlung.

Für Rückfragen

Michaela Ohlsen
Leiterin Marketing & Kommunikation
Telefon: 06103 9091-501
Mail: michaela.ohlsen@wohnraumkoenner.de



PRESSEMITTEILUNG

Über die Baugenossenschaft Langen eG – Die Wohnraumkönner

Als Wohnraumkönner machen wir gut Wohnen noch besser. Mit über 1.800 bezahlbaren Wohnungen sind wir der größte Vermieter in der Region und gehören zu den zehn größten Baugenossenschaften im Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft. In Langen, Dreieich und Egelsbach haben wir seit unserer Gründung 1947 mehr als 140.000 Quadratmeter Wohnraum geschaffen und das Wohnen für mehr als 10.000 Mitglieder organisiert. Allein seit 2014 haben wir 84,7 Millionen Euro in Neubau und Modernisierungen investiert – und wir sind noch lange nicht fertig! Denn auch wir wollen die Klimaziele der Bundesregierung bis 2045 umsetzen und das Wohnen klimafreundlicher gestalten. Nachhaltigkeit ist für uns ein wichtiges Thema. Deshalb sind wir Mitglied in der Initiative Wohnen.2050 und wir haben unseren Fuhrpark von sechs Autos komplett auf Elektrofahrzeuge umgestellt. Um die Elektromobilität noch weiter voranzutreiben, stellen wir 3 Elektro-Autos und 2 Lastenfahrräder in Langen zur Verfügung.

Im Juni 2021 wurden wir für unser innovatives Wohnkonzept der Anna-Sofien-Höfe als eines von drei Projekten mit dem Hessischen Preis für Innovation und Gemeinsinn im Wohnungsbau ausgezeichnet. Außerdem haben wir die Charta der Vielfalt unterzeichnet, mit der wir erklären, Chancengleichheit für alle Beschäftigten zu schaffen. Wir setzen auf Diversität, weil gelebte Vielfalt, Offenheit und Toleranz unsere tägliche Arbeit bereichern!