



## PRESSEMITTEILUNG

### Baugenossenschaft Langen eG: Spatenstich beim Neubauprojekt „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“ im Römerquartier

Langen, 17.11.2022. +++ Startschuss für das nächste Neubauprojekt der Baugenossenschaft Langen eG: In der Liebigstraße Nord entstehen insgesamt sechs Wohnhäuser mit 88 Mietwohnungen und eine Kindertagesstätte mit Platz für bis zu 100 Kinder im Wohnquartier „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“. Beim traditionellen Spatenstich am Donnerstag, 17. November, waren neben dem Vorstand der Baugenossenschaft Langen auch der Langener Bürgermeister Dr. Jan Werner und der Erste Stadtrat Stefan Löbig sowie Vertreter des Generalunternehmers Goldbeck Südwest GmbH dabei. Bei etwa der Hälfte der Wohnungen handelt es sich um geförderte Wohnungen. Das Wohnungsangebot richtet sich vornehmlich an Alleinstehende mit Kindern und Senioren. Bezugsfertig sind die Häuser voraussichtlich 2024.

Das Neubauvorhaben umfasst auf dem 7700 Quadratmeter großen Areal insgesamt sechs Gebäude mit Ein-, Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierearm durch einen Aufzug erreichbar und haben entweder einen Balkon oder eine Terrasse. Zwischen den Häusern entstehen begrünte Innenhöfe mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten. Geplant sind außerdem zwei große Tiefgaragen mit voraussichtlich 143 Kfz-Doppel-Stellplätzen und 172 doppelstöckigen Fahrradstellplätzen. Gebaut wird wie schon bei den Anna-Sofien-Höfen in serieller Bauweise. Die Bäder werden sogar komplett fertiggestellt und als fertiges System eingesetzt – das spart Ressourcen und Zeit.

Zum ersten Mal baut die Baugenossenschaft Langen eG auch eine Kindertagesstätte für bis zu 100 Kinder. „Der Bau einer Kindertagesstätte ist Neuland für uns“, sagt Wolf-Bodo Friers, Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft Langen eG. „Aber wir sehen, dass der Bedarf in Langen sehr hoch ist.“

Nachdem das Mieterstrommodell mit Ökostrom aus der eigenen Photovoltaikanlage in den Anna-Sofien-Höfen so erfolgreich angenommen wurde, sind auch beim Neubauprojekt Vicusus auf allen sechs Häusern Photovoltaikanlagen sowie eine Dachbegrünung eingeplant.



## PRESSEMITTEILUNG

Das Bauprojekt „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“ wurde in enger Zusammenarbeit mit der Goldbeck Südwest GmbH entwickelt. Mit dem Spatenstich beginnt die erste Bauphase mit dem Erdaushub für die Kindertagesstätte.

### Für Rückfragen

Michaela Ohlsen  
Leiterin Marketing & Kommunikation  
Telefon: 06103 9091-501  
Mail: [michaela.ohlsen@wohnraumkoenner.de](mailto:michaela.ohlsen@wohnraumkoenner.de)

### Über die Baugenossenschaft Langen eG – Die Wohnraumkönner

*Als Wohnraumkönner machen wir gut Wohnen noch besser. Mit über 1.800 bezahlbaren Wohnungen sind wir der größte Vermieter in der Region und gehören zu den zehn größten Baugenossenschaften im Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft. In Langen, Dreieich und Egelsbach haben wir seit unserer Gründung 1947 mehr als 140.000 Quadratmeter Wohnraum geschaffen und das Wohnen für mehr als 10.000 Mitglieder organisiert. Allein seit 2014 haben wir 84,7 Millionen Euro in Neubau und Modernisierungen investiert – und wir sind noch lange nicht fertig! Denn auch wir wollen die Klimaziele der Bundesregierung bis 2030 umsetzen und das Wohnen klimafreundlicher gestalten. Nachhaltigkeit ist für uns ein wichtiges Thema. Deshalb sind wir Mitglied in der Initiative Wohnen.2050 und wir haben unseren Fuhrpark von sieben Autos komplett auf Elektrofahrzeuge umgestellt. Um die Elektromobilität noch weiter voranzutreiben, stellen wir 3 Elektro-Autos und 7 Lastenfahrräder als Sharing-Angebote in Langen zur Verfügung.*

*Im Juni 2021 wurden wir für unser innovatives Wohnkonzept der Anna-Sofien-Höfe als eines von drei Projekten mit dem Hessischen Preis für Innovation und Gemeinssinn im Wohnungsbau ausgezeichnet. Wir gehören zu den Top-Arbeitgebern im Mittelstand 2022 bei FOCUS Business. Außerdem haben wir die Charta der Vielfalt unterzeichnet, mit der wir erklären, Chancengleichheit für alle Beschäftigten zu schaffen. Wir setzen auf Diversität, weil gelebte Vielfalt, Offenheit und Toleranz unsere tägliche Arbeit bereichern!*