



PRESSEMITTEILUNG

Baugenossenschaft Langen eG: Vermietungsstart für die ersten Wohnungen im Quartier „Vicusus!“

Langen, 31.07.2024. +++ Familienfreundliche und moderne Mietwohnungen bietet das Neubauprojekt „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“ der Baugenossenschaft Langen eG im Römerquartier von Langen. Für die ersten Wohnungen startet am 1. August 2024 die Vermietung. Die beiden Wohnhäuser umfassen insgesamt 47 Wohneinheiten, die sich durch eine energieeffiziente Bauweise und eine barrierearme Ausstattung auszeichnen und daher für Menschen jeden Alters geeignet sind. Eine integrierte Kindertagesstätte (KiTa) wird den Bedürfnissen junger Familien gerecht. Etwa die Hälfte der Wohnungen ist förderfähig.

„Wir sind stolz darauf, mit diesem Projekt einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum in Langen zu leisten und gleichzeitig die Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu fördern“, sagt Wolf-Bodo Friers, Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft Langen eG. „Die Kombination aus hochwertigem Wohnraum und einer Kindertagesstätte ist ein weiterer Schritt in Richtung einer familienfreundlichen und nachhaltigen Stadtentwicklung.“

Die Kindertagesstätte wird betrieben vom Evangelischen Dekanat Dreieich-Rodgau und bietet Platz für 24 Kinder zwischen einem und drei Jahren sowie für 100 Kinder zwischen drei und sechs Jahren.

Der Neubau umfasst auf dem 7700 Quadratmeter großen Areal insgesamt sechs Gebäude mit Ein-, Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Der Vermietungsstart für die anderen vier Wohnhäuser ist voraussichtlich im Herbst 2025. Alle Wohnungen sind barrierearm durch einen Aufzug erreichbar und haben entweder einen Balkon oder eine Terrasse. Außerdem bieten zwei Tiefgaragen Platz für Autos und Fahrräder. Zwischen den Häusern entstehen begrünte Innenhöfe mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten. Der geplante Bürgerpark soll insgesamt 24.000 Quadratmeter umfassen und in unmittelbarer Nähe entstehen.



PRESSEMITTEILUNG

Nachdem das Mieterstrommodell mit Ökostrom aus der eigenen Photovoltaikanlage in den Anna-Sofien-Höfen so erfolgreich angenommen wurde, sind auch beim Neubauprojekt „Vicusus!“ auf allen sechs Häusern Photovoltaikanlagen sowie eine Dachbegrünung eingeplant.

Das Bauprojekt „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“ wurde in enger Zusammenarbeit mit der Goldbeck Südwest GmbH entwickelt. Die Bewerbung für die KiTa-Plätze läuft zentral über die Stadt Langen, die auch die Einrichtungskosten und die Erstausrüstung fördert. Auf die Wohnungen können sich Interessierte ausschließlich online auf der Website der Baugenossenschaft Langen eG unter www.wohnraumkoenner.de bei „Zuhause finden“ bewerben.

Für Rückfragen

Michaela Ohlsen
Leiterin Marketing & Kommunikation
Telefon: 06103 9091-501
Mail: michaela.ohlsen@wohnraumkoenner.de

Über die Baugenossenschaft Langen eG – Die Wohnraumkönner

Als Wohnraumkönner machen wir gut Wohnen noch besser. Mit über 1.800 bezahlbaren Wohnungen sind wir der größte Vermieter in der Region und gehören zu den zehn größten Baugenossenschaften im Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft. In Langen, Dreieich und Egelsbach haben wir seit unserer Gründung 1947 mehr als 140.000 Quadratmeter Wohnraum geschaffen und das Wohnen für mehr als 10.000 Mitglieder organisiert. Allein seit 2014 haben wir 84,7 Millionen Euro in Neubau und Modernisierungen investiert – und wir sind noch lange nicht fertig! Denn auch wir wollen die Klimaziele der Bundesregierung bis 2045 umsetzen und das Wohnen klimafreundlicher gestalten. Nachhaltigkeit ist für uns ein wichtiges Thema. Deshalb sind wir Mitglied in der Initiative Wohnen.2050 und wir haben unseren Fuhrpark von sechs Autos komplett auf Elektrofahrzeuge umgestellt. Um die Elektromobilität noch weiter voranzutreiben, stellen wir 3 Elektro-Autos und 2 Lastenfahrräder in Langen zur Verfügung.



PRESSEMITTEILUNG

Im Juni 2021 wurden wir für unser innovatives Wohnkonzept der Anna-Sofien-Höfe als eines von drei Projekten mit dem Hessischen Preis für Innovation und Gemeinsinn im Wohnungsbau ausgezeichnet. Außerdem haben wir die Charta der Vielfalt unterzeichnet, mit der wir erklären, Chancengleichheit für alle Beschäftigten zu schaffen. Wir setzen auf Diversität, weil gelebte Vielfalt, Offenheit und Toleranz unsere tägliche Arbeit bereichern!