



Baugenossenschaft
Langen eG

Die Wohnraumköpner.

Güzelleştiriyoruz.

Yayınlayan

Baugenossenschaft Langen eG

Robert-Bosch-StraÙe 45-47

63225 Langen

Telefon: 06103 9091-0

info@wohnraumkœnner.de

www.wohnraumkœnner.de

Sulh Mahkemesi Offenbach, GnR 3107

Haber

Julia Knop

Konsept ve tasarım

Annette Becker, beckerpunkt.de

Baskı

Mœller & Fandr 

Buch- und Offsetdruckerei GmbH

www.mueller-fandre.de

Tiraj 500

Resimler

Baugenossenschaft Langen eG

Stefan Wildhirt

Bernd M. Nieschalk

Fotolia.com: McCarony, pixelrobot

Katılın. Güzel oturun. Kalın.

Baugenossenschaft Langen eG'nin hep bir hedefi vardı: Mümkün olduğu kadar çok insana güzel ve güvenli bir ev sunabilmek. 50'li ve 60'lı yıllarda inşaat standartları farklıydı. Taşınmazlarımızın cepheleri, ısıtma sistemleri ve elektriği artık bugün sahip olduğumuz enerjitik şartlarına uymamaktadır. Banyo ve konut donanımları dahi yıllar içerisinde değişmiştir. Eskiden modern olan bugün pratik değil. İnsanların yaşı ilerliyor ve evle ilgili istekleri de değişiyor.

Tam da bu sebepten sizin için modernleştiriyoruz.



Uzun vadeli planlanmış.

Modernleştirerek evinizi geleceğe hazırlıyoruz, çünkü yaşam alanınız birliğinizin temelidir. Aynı zamanda konutunuzu bugünkü standartlara göre donatıyoruz.

Her yıl Langen, Dreieich ve Egelsbach'ta sekiz kadar taşınmazı modernize etmek istiyoruz ve güncel enerji tasarruf yönetmeliğine göre KfW 85 standardını uygulamaya çalışıyoruz.

2026'da mevcudumuzun yaklaşık yüzde 70'i enerji bakımından modernize edilmiş olacaktır. Yıllık 200 kilovat saatlik bir tüketim yerine modernleştirilmiş taşınmazlarda ihtiyaç yıllık olarak 50 kilovat saatin altında kalacaktır.







Bir bakışta tüm tedbirler*:

- Evin dış cephesine bir ısı yalıtım sisteminin uygulanması
- Çatı ve kiler tavanlarının yalıtılması
- Konutlara yeni havalandırma sistemlerinin kurulması
- Modern bir kalorifer sisteminin kurulması
- Üç kat camlı yeni pencerelerin monte edilmesi
- Balkon sistemlerinin enerji verimliliği açısından yeni uygulanması
- Çıkış borularının onarılması
- Merdiven boşluklarının yenilenmesi
- Alt dağıtıcılara kadar elektriğin güçlendirilmesi
- Daha elverişli onarıma uygun olarak dış tesislerin yeniden düzenlenmesi
- Mutfak ve banyoların modernize edilmesi, kısmen yasa uygun ve isteğe göre banyo küveti veya zemine yakın duş ile (konut büyüklüğüne bağlı olarak)
- Modern bir dahili konuşma sisteminin monte edilmesi
- Duvarlara yeni elektrik hatlarının döşenmesi (sadece kiracı değişirken)
- Konut içerisinde daha iyi hareket edebilmek için kapıların genişletilmesi (sadece kiracı değişimi halinde)

*eğer mevcut değilse veya geçmişte yenilenmemişse



Rahat olun.

Deneyimli uzmanlarla işbirliği sayesinde alınacak tedbirlerden neredeyse hiç olumsuz etkilenmeyeceksiniz.

„Modüler sistem“ içerisinde ustalarımız birçok parçayı evinizin dışında hazırlamaktadır. Gerekli su kesintileri zamanında bildirilir ve çoğu kiracının evde olmadığı gündüz saatlerinde gerçekleştirilir. Sertifikalı zararlı madde taraması sayesinde kullanılan yapı malzemelerinin evinize zarar vermediğinden emin olacaksınız.

Ağır maduriyetlerin ispat edilmesi durumunda modernizasyon dönemi için size möbleli bir konuta taşınma imkanı sunuyoruz.

İnşaat çalışmaları sırasında evinizi kısıtlı kullanabilmektesiniz. Bunu biliyoruz ve bundan dolayıda tazminat vermek istiyoruz. Evinizdeki onarım ve yenileme çalışmaları bitirildikten sonra size toplu bir tazminat teklif edeceğiz.





Baştan itibaren iyi düşünölmüştür.

Sorunsuz akış için artık sadece size ihtiyaç duyuyoruz! Modernleşirme projemizi en iyi şekilde sizinle birlikte hayata geçirebiliriz. Ve en hızlı şekilde.

İsteklerin zamanı geldi.

Mimarlar ve baş müteahhitler modernizasyondan yaklaşık altı-sekiz ay önce konutunuzdaki envanterinizi çıkarmak için gelir. Nerede neyin yapılması gerektiğini tam olarak planlayıp ölçüm yaparlar. Bununla ilgili terminleri elbette size zamanında bildireceğiz ve kendimizi size göre ayarlamaya çalışacağız.

Ve sonunda size soracağız: Banyonuz nasıl görünsün? İki donatım seçeneği arasından fayanslarınızı seçiniz. Ayrıca inşaat çalışmaları bakımından ve eviniz için uygun olması halinde diğer isteklerinizi ve ihtiyaçlarınızı da dikkate almaya çalışacağız.

Hep güncel kalın.

Tam olarak işe girişilmeden altı ay önce bizden resmi bir modernizasyon bildirimini alacaksınız.

Sizinle ilgili olan her şey bu bildirime yazılır. Bu sayede sizler binanızda veya sadece sizin evinizde gerçekte hangi çalışmaların ne zaman yapılacağını tam olarak bilirsiniz. Ve modernizasyon sonrasında yeni kira bedelinizin nasıl olacağını öğrenirsiniz.

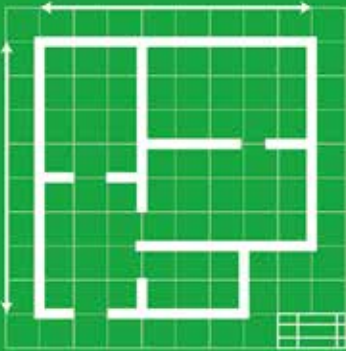
Yeni bir yaşam duygusunun keyfini çıkarın.

Sizinle birlikte modernizasyonun hangi konutlarda başlayacağını tespit ediyoruz.

Yaklaşık dört hafta içerisinde banyo ve mutfaklar sökülür, yeni su ve elektrik tesisatı döşenir, duvarlar temiz bir şekilde sıvanır, boyanır ve yeni fayanslar döşenir.

Sonrasında banyolarınızı ve mutfaklarınızı yeniden eski düzenine getiriyoruz. Son olarak bağlantılar bir kez daha kontrol edilir ve konutunuz temizlenir.

Artık rahatça geriye yaslanabilir ve „eski“ yeni konutunuzdaki tamamen yeni yaşam duygusunu keşfedebilirsiniz!





Buna deęer. Herkes için.

Kooperatifimiz için toplamda yaklaşık 80 Milyon Euro yatırım yapıyoruz. Sizin binanıza da. Ve evinize.

Bunun için katkı sağlıyoruz. Masrafların büyük bir kısmını özel ihtiyatlardan, teşviklerden ve kredilerden finanse ediyoruz. Yasal tahsis edilebilir modernizasyon masrafların büyük bir kısmını size yansıtıyoruz.

Ancak üyelerimizin katkısı olmadan da gerekli modernizasyonu yine de karşılayamayız. O nedenle modernizasyon sonucunda kiralar makul düzeyde uyarlanacaktır. Ağır mağduriyet durumlarında bu alanda da istisnalar mümkündür. Aynı zamanda enerji tasarruf tedbirleri ile kendi ısınma maliyetlerinizi belirgin oranda düşürebilirsiniz.



Her zaman iyi ilgilenilir.

Tüm süreç ve isteklerinizle ilgilenmesi için büyük modernizasyon çalışmaları için kendi özel ekibimizi kurduk.

İletişim kurabileceğiniz kişiler:



Matthias Weber

Departman Sorumlusu ve Yetkili

06103 9091 – 401

matthias.weber@wohnraumkönner.de



Theresa Arndt

06103 9091 – 402

theresa.arndt@wohnraumkönner.de

İnşaat sorumlumuz sizin yanınıza gelerek yapı işlerinin ilerleyişi konusunda bilgilendirir.



Hatice Celik

06103 9091 – 403

hatice.celik@wohnraumk?nner.de



Larissa Hollmann

06103 9091 – 404

larissa.hollmann@wohnraumk?nner.de

İŖe koyulalım!

