



Baugenossenschaft  
Langen eG

Die Wohnraumkönner.

Мы  
создаем  
комфорт.

Издатель

Baugenossenschaft Langen eG  
Robert-Bosch-Straße 45-47  
63225 Langen  
Телефон: 06103 9091-0  
info@wohnraumkoenner.de  
www.wohnraumkoenner.de

Окружной суд Offenbach, GnR 3107

Редакция

Julia Knop

Концепция и дизайн

Annette Becker, beckerpunkt.de

Печать

Müller & Fandré  
Buch- und Offsetdruckerei GmbH  
www.mueller-fandre.de

Тираж 500

Изображения

Baugenossenschaft Langen eG  
Stefan Wildhirt  
Bernd M. Nieschalk  
Fotolia.com: McCarony, pixelrobot

# Присутствовать. Жить в комфорте. Остаться.

Целью строительной компании Baugenossenschaft Langen eG всегда было: предложить как можно большему количеству людей красивое и безопасное жилье. В 50-е и 60-е годы строительные стандарты были другими. Фасады, системы отопления и электрооборудование нашей недвижимости больше не соответствует современным энергетическим нормам. Ванные и отделка квартир также устарели. То, что раньше было современным, сегодня стало непрактичным. Люди становятся старше, и требования к собственному жилью также меняются.

Именно поэтому мы обновляем его для Вас.



## Спланировано на перспективу.

При помощи модернизации мы подготовим Ваш дом для будущего, поскольку Ваше жилье – это основа товарищества. Одновременно мы оборудуем Вашу квартиру в соответствии с сегодняшними стандартами.

В год мы планируем модернизировать до восьми объектов недвижимости в Лангене, Драйехе и Эгельсбахе и стремимся соответствовать актуальным требованиям по энергосбережению стандарта KfW-85.

Таким образом в 2026 году ровно 70 процентов нашего жилищного фонда будет энергетически модернизировано. Вместо потребления 200 киловатт-часов в год расход в модернизированных домах не должен превышать 50 киловатт-часов в год.







## Обзор всех видов работ\*:

- Установка комплексной системы теплоизоляции на фасаде здания
- Изоляция кровли и потолка подвала
- Установка новых систем вентиляции в квартирах
- Установка современной системы отопления
- Установка новых окон с тройным остеклением
- Реконструкция балконов с точки зрения энергоэффективности
- Ремонт стояков
- Ремонт лестниц
- Усиление электрооборудования вплоть до распределительного шкафа
- Реконструкция объектов внешнего благоустройства для обеспечения лучшего технического обслуживания
- Модернизация кухонь и ванных комнат в соответствии с потребностями пожилых людей, с использованием ванны или душа на уровне пола по желанию (в зависимости от размера квартиры)
- Установка современного домофона
- Прокладка новых электрических кабелей в стенах (только при изменении арендаторов)
- Расширение дверей для лучшей мобильности внутри квартиры (только при изменении арендаторов)

\*если нет в наличии или не было реализовано ранее





# Расслабьтесь.

При сотрудничестве с опытными профессионалами проводимые работы Вас практически не затронут.

Используя „модульную систему“, квалифицированные специалисты подготовят многие компоненты вне Вашей квартиры. О необходимом перекрытии водоснабжения будет объявлено заранее, оно будет проводиться днем, когда большинства жильцов нет дома. Благодаря сертифицированному фильтрованию загрязняющих веществ Вы можете быть уверены, что используемые строительные материалы будут безопасны для Вашей квартиры.

В подтвержденных сложных случаях мы предоставим Вам возможность переехать на время модернизации в благоустроенную квартиру.

Во время ремонтных работ Вы будете чувствовать ограничения в своей квартире. Мы знаем об этом и хотим Вам это компенсировать. После завершения работ в Вашей квартире мы предоставим Вам единовременную компенсацию.





## Хорошо продуманно с самого начала.

Для безупречного хода работ нам не хватает только Вас! Вместе с Вами мы реализуем модернизацию наилучшим образом. И самым быстрым.

## Время желаний.

За шесть-восемь месяцев до начала модернизации архитекторы и генеральный подрядчик посетят Вашу квартиру для модернизации. Они сделают замеры и точно спланируют, что и где необходимо сделать. Разумеется, мы своевременно сообщим Вам о возможных датах и согласуем с Вами время.

И теперь Вам решать, как должна выглядеть Ваша ванная комната. Вы можете выбрать одну из двух серий плитки. Мы также постараемся учесть другие Ваши пожелания и потребности, если они конструктивно возможны и подойдут для квартиры.

## Всегда в курсе.

За шесть месяцев до начала Вы получите от нас официальное извещение о модернизации.

В нем будет содержаться все, что касается лично Вас. Вы будете точно знать, какие именно работы фактически будут проводиться в Вашей квартире или в Вашем доме и когда они будут проводиться. Вы также узнаете, как будет начисляться арендная плата после модернизации.

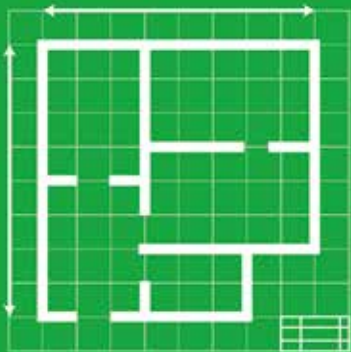
# Наслаждайтесь новым ощущением комфорта.

Вместе с Вами мы определим в каких квартирах начнется модернизация.

В течение четырех недель ваннные комнаты и, возможно, кухни будут заново оборудованы, проложены новые сливные трубы, трубы подачи воды и электропроводка, стены будут очищены и окрашены, будет положена новая плитка.

После этого мы оборудуем ванную комнату и кухню. В заключении мы проверим все подключения и проведем уборку квартиры.

Теперь Вы сможете расслабиться и насладиться совершенно новым ощущением комфорта в Вашей „старой“ новой квартире!





## Это того стоит. Для всех.

В нашем товариществе мы инвестируем в общей сложности 80 миллионов евро. В том числе и Ваш дом. И в Вашу квартиру.

Мы делаем свой вклад. Большую часть расходов мы финансируем за счет собственных резервных фондов, субсидий и кредитов.

Преобладающую часть реверсивных по закону расходов на модернизацию мы не перекладываем на Вас.

Но совсем без вклада наших участников мы не можем провести необходимую модернизацию.

Поэтому по завершении модернизации арендная плата будет умеренно откорректирована. В особенно сложных случаях возможны исключения. В то же время Вы сможете значительно сократить Ваши расходы на отопление благодаря проведенным энергосберегающим работам.



## Хорошее обслуживание в любое время.

Для проведения модернизаций мы создали собственную команду, которая позаботится о решении Ваших проблем во время проведения работ.

Контактное лицо:



**Matthias Weber**

Начальник управления и  
уполномоченный представитель  
06103 9091 – 401  
matthias.weber@wohnraumkönner.de



**Theresa Arndt**

06103 9091 – 402  
theresa.arndt@wohnraumkönner.de

Кроме того руководитель строительных работ будет информировать Вас о ходе модернизации на месте.



**Hatice Celik**

06103 9091 – 403  
hatice.celik@wohnraumkoenner.de



**Larissa Hollmann**

06103 9091 – 404  
larissa.hollmann@wohnraumkoenner.de

**Начнем!**

