

Bina Yönetmeliği

Birden fazla ailenin yaşadığı binada uyumlu biçimde birlikte yaşamak kolay değildir. Bu uyumun sağlanması için kabul edilebilir düzeydeki gürültülere tolerans ve aynı zamanda sükunet ve düzene göre komşuların ihtiyaçlarına saygı gösterilmesi gerekir. Tüm bu dengeyi BİNA YÖNETMELİĞİMİZ sağlamaktadır. Bina yönetmeliği, kira sözleşmenizin ayrılmaz bir parçasıdır ve bu binada oturanlar için bağlayıcı hak ve yükümlülükler içermektedir.

1. Bina görevlisine yardımcı olunması

Bina görevlilerinin sorumluluğu tüm bina sakinleri lehine bina düzenine uyulmasını sağlamaktır. Onların verdikleri talimatlara riayet edilmelidir.

2. Eşyalar yalnızca kendi evinizde durmalı

Eşyalar prensip olarak yalnızca evinizde veya birlikte kiraladığınız depo alanında depolanabilir veya bırakılabilir. Merdiven boşluğuna özellikle resim asılması veya ayakkabı, ayakkabı rafları, şemsiye stantları, saksı vb. konulması yasaktır.

3. Gürültüden kaçının

Televizyon izlerken veya ses sisteminizle müzik dinlerken sesin oda seviyesini aşmamasına dikkat ediniz! Açık havada da komşuları rahatsız etmemeye dikkat edilmelidir. Hafta içi Saat 22:00 ila 7:00 (gece dinlenmesi) arası ve pazar günleri ve resmi tatil günleri tam gün dinlenme saatleridir.

4. Daire ısıtması, havalandırılması ve temizlenmesi

Evler yeterince ısıtılmalı, düzenli olarak havalandırılmalı ve temizlenmelidir. Bilgi broşürümüzde sağlığa zarar veren küfleri nasıl önleyebileceğiniz konusunda açıklama bulunmaktadır.

5. Temizlik

Gelen eşyalar veya teslimatlar nedeniyle bina ve arazinin kirletilmesi halinde, bunlar sebep olanlar veya eşyanın alıcıları tarafından derhal giderilmek zorundadır.

Halıların, örtülerin ve toz bezlerinin ve diğer nesnelerin bina koridorunda, balkondan veya pencereden çırılması yasaktır.

6. Atıkların atığa ayrılması

Atıklar yalnızca bunlar için öngörülmuş çöp bidonlarında toplanabilir. Tuvalet veya giderlere hijyen ürünleri (bebek bezi veya ped gibi) ya da atık (sıvı veya katı yağ artıkları, kedi kumu, yemek artıkları) atılması yasaktır. Havaleli atıklar öncesinde parçalanmalıdır. Bina içine, yürüyüş yollarına veya çöp bidonlarının bulunduğu yerere hiçbir atığın veya pisliğin dökülmemesine dikkat ediniz.

Değerli maddeler

Cam, kağıt, plastik, metal vb. gibi geri dönüştürülebilir maddeler yerel yönetmeliklere ve olanaklara göre atığa ayrılmalıdır. Özel bidonlar var ise, bunlar içine yalnızca öngörülen değerli madde doldurulmalıdır.

Havaleli atıklar

Havaleli atıkların taşınması işlemlerini kiracılar kendileri yapar. Havaleli atıklar teslim alma gününe kadar kendi odalarınızda depolanır.

7. Balkonda mangal yapmak

Sadece balkonda mangal kullanılabilir ve orada da yalnızca elektrikli mangal ile mangal yapılabilir.

8. Kiler ve tavanaraları

Çatı katında veya bodrum odalarında kolay tutuşan ve yangın tehlikesini barındıran maddelerin ve kullanılmayan eşyaların depolanması yasaktır. Elektrikli cihaz ve bataryalar yalnızca gözetim altında kullanılabilir veya şarj edilebilir.

Çatı katlarında ve bodrum odalarında nem ve su etkisi olacağı düşünülmelidir. Eşyalar raflarda ve üstleri örtülmüş şekilde depolanmalıdır. Bodrum pencerelerinin koruyucu ızgaraları, bodruma hayvan girmemesi için her zaman kapalı tutulmalı.

9. Asansörler

Küçük çocuklar asansörleri yalnızca yetişkinlerin eşliğinde kullanılabilir. Mobilya veya diğer büyük veya ağır eşyalar yalnızca bizim onayımız alınarak asansörde taşınabilir. Burada asansörün zarar görmesini önlemek için uygun tedbirler alınmalıdır.

10. Hayvan beslemek

Köpekler ve kediler, yeşil alanlarımızdan ve çocuk oyun alanlarından uzak tutulmalıdır. Lütfen hayvanlarınızın dışkılarını temizleyin.

11. Oyun parkları

Oyun parkları her gün saat 08.00'den saat 21.00'e kadar çocukların kullanımına açıktır. Oyun cihazlarının kullanılmasıyla ilgili sorumluluk kişinin kendisine aittir.

12. Araçların park edilmesi

Yürüyüş yollarına, girişlere ve yeşil alanlara araç ve küçük motosikletlerin park edilmesi yasaktır. Motorlu taşıtlarda temizlik ve tamir yapılması yasaktır. Araç sahibi yangın sigortasıyla ilgili yasal düzenlemelere veya direktiflere uymak konusunda sorumludur.

