



Baugenossenschaft
Langen eG
Die Wohnraumkonner.

Bina Yonetmeliđi

Baugenossenschaft Langen eG
Robert-Bosch-Strae 45-47
63225 Langen
Telefon: 06103 9091-0
E-Mail: info@wohnraumkonner.de
www.wohnraumkonner.de

Baugenossenschaft Langen Bina Yönetmeliđi

Tescilli Kooperatif

Aşağıda yazılı kurallar her bina sakininin uymak zorunda olduğu zorunlu kurallardır.

1. BİNA GÖREVLİSİNE YARDIMCI OLUNMASI

Bina görevlileri "bizim" çalışanlarımızdır. Görevleri tüm bina sakinleri lehine bina düzenine uyulmasını sağlamaktır. Onların verdikleri talimatlara riayet edilmelidir.

2. TEHLİKE VE EKSİKLERİN BİLDİRİLMESİ

Dairede, binada veya tesislerde görülen tehlikeler, hasarlar veya eksikler vakit geçirilmeden Genossenschaft'a bildirilmelidir.

3. MERDİVEN BOŞLUĞUNA EŞYAKONULMAMASI

Dairelerin dışına eşya konulması veya monte edilmesi yasaktır. Merdiven boşluğuna özellikle resim asılması veya ayakkabı, ayakkabı rafları, şemsiye stantları, saksı vb. konulması yasaktır.

4. DİNLENME SAATLERİNE UYULMASI

Saygılı olunuz. Binada birlikte yaşamak ve başkalarını rahatsız etmemek önceliğimiz olmalı. Dinlenme saatlerinde her türlü gürültüden kaçınılmalıdır. Hafta içi Saat 22:00 ila 7:00 (gece dinlenmesi) arası ve Saat 13:00 ila 15:00 (öğle dinlenmesi) arası ve pazar günleri ve resmi tatil günleri tam gün dinlenme saatleridir. Dinlenme saatleri dışında da gürültü asgari düzeyde tutulmalıdır. Televizyon izlerken veya ses sisteminizle müzik dinlerken sesin oda seviyesini aşmamasına dikkat ediniz! Açık havada da komşuları rahatsız etmemeye dikkat edilmelidir. Yalnızca dairelerin içinde müzik dinlenmesine izin verilir.

5. DAİRE ISITMASI, HAVALANDIRILMASI VE TEMİZLENMESİ

Evler yeterince ısıtılmalı, düzenli olarak havalandırılmalı ve temizlenmelidir. Yüzeze zarar vermeyen piyasada satılan normal deterjanlar kullanılmalıdır. Daireyi merdiven boşluğundan havalandırmak yasaktır.

Çamaşırlar yalnızca kurutma odalarında kurutulmalıdır.

6. TEMİZLİK

Gelen eşyalar veya teslimatlar nedeniyle bina ve arazinin kirlenmesi halinde, bunlar sebep olanlar veya eşyanın alıcıları tarafından derhal giderilmek zorundadır.

Halıların, örtülerin ve toz bezlerinin ve diğer nesnelerin bina koridorunda, balkondan veya pencereden çirpılması yasaktır.

7. ATIKLARIN ATIĞA AYRILMASI

Atıklar yalnızca bunlar için öngörülmuş çöp bidonlarında toplanabilir. Havaleli atıklar öncesinde parçalanmalıdır. Bina içine, yürüyüş yollarına veya çöp bidonlarının bulunduğu yerere hiçbir atığın veya pisliğin dökülmemesine dikkat ediniz.

DEĞERLİ MADDELER

Cam, kağıt, plastik, metal vb. gibi geri dönüştürülebilir maddeler yerel yönetmeliklere ve olanaklara göre atığa ayrılmalıdır. Özel bidonlar var ise, bunlar içine yalnızca öngörülen değerli madde doldurulmalıdır.

HAVALELİ ATIKLAR

Havaleli atıkların taşınması işlemlerini kiracılar kendileri yapar. Havaleli atıklar teslim alma gününe kadar kendi odalarınızda depolanır.

8. SİHHİ TESİSATLAR

Su yalnızca evlerde kullanım amacıyla tüketilmeli ve ticari amaçlar için kullanılmamalıdır.

Tuvalet veya giderlere hijyen ürünleri (bebek bezi veya ped gibi) ya da atık (sıvı veya katı yağ artıkları, kedi kumu, yemek artıkları) atılması yasaktır.

9. KAPI VE CAMLARIN KAPATILMASI

Bina kapılarının kilitlemesi yasaktır.

Bodrum ve bahçe kapıları daima kapalı tutulmalıdır. Bodrum, zemin ve merdiven boşluğu pencereleri soğuk mevsimlerde kapalı tutulmalıdır; yalnızca kısa süreli olarak havalandırılabilirler. Çatı pencereleri yağmur ve fırtınada kapatılmalı ve sürgülenmelidir.

10. BALKONLAR VE TERASLAR

Bir tahliye borusuna bağılı doğrudan gidere sahip olmayan balkonlar ve teraslar yıkanmamalı, yalnızca nemli olarak silinmelidir. Çiçek saksıları doğru monte edilmiş olmalıdır. Bitkilere su verirken damlayan suyun kimseyi rahatsız etmemesine veya bir şeye zarar vermemesine dikkat edilmelidir.

Çamaşırlar yalnızca parmaklık yüksekliğine kadar asılabilir.

Balkonlarda katı veya sıvı yakıtlarla mangal yakılması veya bu yakıtların başka amaçlar için kullanılması yasaktır.

11. DEPOLAMA ODALARINA EŞYAKONULMAMASI

Çatı katında veya bodrum odalarında kolay tutuşan ve yangın tehlikesini barındıran maddelerin ve kullanılmayan eşyaların depolanması yasaktır.

Çatı katlarında ve bodrum odalarında nem ve su etkisi olacağı düşünülmalıdır. Eşyalar raflarda ve üstleri örtülmüş şekilde depolanmalıdır. Ne bodrumda ne de çatıda değerli eşya bırakılmalıdır. Bodrum pencerelerinin koruyucu ızgaraları, bodruma hayvan girmemesi için her zaman kapalı tutulmalı.

12. ORTAK ALANLAR

Ortak alanların kullanılmasıyla ilgili sorumluluk kişinin kendisine aittir. Genossenschaft, zarar gören veya kaybolan eşyalardan sorumlu değildir. Ortak alanlar için kullanım talimatları ve taksimat planları, kullanım kılavuzları ve uyarı levhaları geçerlidir.

Ortak alanlar daima kapalı tutulmalıdır.

Yıkama ve kurutma odalarının ve makinelerin kullanıldıktan sonra temizlenmesi gerekir.

Gözetim yükümlülüğünüz çerçevesinde çocuklarınızın neden olacağı hasarlardan siz sorumlusunuz.

13. ASANSÖRLER

Küçük çocuklar asansörleri yalnızca yetişkinlerin eşliğinde kullanılabilir. Mobilya veya diğer büyük veya ağır eşyalar yalnızca bina görevlisinin onayı alınarak asansörde taşınabilir. Burada asansörün zarar görmesini önlemek için uygun tedbirler alınmalıdır.

14. DIŞ TESİSLER

Köpek ve kediler uzak tutulmalıdır; bu husus özellikle çocuk parklar ve çim alanlar için geçerlidir.

Oyuncakların kurulması yasaktır.

Dış tesislerde futbol oynanması yasaktır. Yetişkinler çocuklarının tesisleri koruması ve temiz tutması konusunda sorumludur.

15. OYUN PARKLARI

Oyun parkları her gün saat 08.00'den hava kararana kadar, ancak en geç saat 19.00'a kadar çocukların kullanımına açıktır. Oyun cihazlarının kullanılmasıyla ilgili sorumluluk kişinin kendisine aittir.

16. ANTENLER

Telsiz antenleri veya çanak antenleri (uydu antenleri) yalnızca Genossenschaft'ın izniyle takılabilir. Bu izin yalnızca istisnai durumlarda somut gerekçeler varsa verilir.

17. ARAÇLARIN PARK EDİLMESİ

Yürüyüş yollarına, girişlere ve yeşil alanlara araç park edilmesi yasaktır. Motorlu taşıtlarda temizlik ve tamir yapılması yasaktır. Küçük mobiletlerin dairelerin içine veya binada pencerelerin altına park edilmesi yasaktır. Araç sahibi yangın sigortasıyla ilgili yasal düzenlemelere veya direktiflere uymak konusunda sorumludur.