

# Правила проживания в доме

Гармоничное проживание в многоквартирном доме - непростая задача. Для этого необходимо проявлять терпимость к возможным беспокойствам, а также учитывать потребности соседей в тишине и порядке. Наши ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО ПОРЯДКА регулируют этот процесс. Они являются частью Вашего договора аренды и содержат обязательные права и обязанности для всех жителей дома.

## 1. Помогать домоправителю

Домоправители несут ответственность за соблюдение правил дома. Замечания домоправителей необходимо соблюдать.

## 2. Ваши вещи должны находиться только в Вашей квартире.

Вы можете хранить свои вещи только в своей квартире или в арендованном помещении для хранения. В частности, не допускается развешивать картины, оставлять обувь, ставить шкафы для обуви, стойки для зонтов, цветочные горшки и т.д.

## 3. Избегайте шума

Наслаждайтесь телевизором или музыкой по вечерам, но, пожалуйста, при умеренной громкости. На улице Ваших соседей также не должен беспокоить шум. Периодами отдыха являются интервалы по будням дням с 22:00 до 7:00 (ночной отдых), а также воскресенья и праздничные дни в течение всего дня.

## 4. Отопление, вентиляция и уборка квартиры

Квартиру необходимо достаточным образом отапливать, регулярно проветривать и убирать. Вы можете узнать из нашей информационной брошюры как избежать появления опасной для здоровья плесени.

## 5. Чистотак

Загрязнения в доме и на прилегающей территории, вызванные транспортом или службой доставки, должны быть немедленно ликвидированы виновником или заказчиком.

Выбивать пыль из ковров, одеял, тряпок и других предметов на площадке этажа, с балкона или из окна запрещено.

## 6. Утилизация отходов

Мусор следует выбрасывать только в специальные контейнеры. В туалет и канализационные отверстия нельзя выбрасывать предметы гигиены (такие как подгузники или прокладки), а также мусор (остатки масла или жира, наполнители для кошачьих туалетов, пищевые отходы). Крупногабаритный мусор необходимо заранее измельчить. Пожалуйста, следите за тем, чтобы не просыпать мусор в доме, по пути к контейнеру или около него.

### Ценные отходы

Ценные отходы, такие как стекло, бумага, пластмасса, металл и т.д. необходимо утилизировать в соответствии с действующими правилами и возможностями. Если присутствуют специальные контейнеры, то в них можно выбрасывать только соответствующий мусор.

### Крупногабаритный мусор

Вывоз крупногабаритного мусора должны осуществлять сами жильцы. До времени вывоза крупногабаритный мусор должен храниться в собственных помещениях.

## 7. Гриль на балконе

Гриль разрешается только на балконе и только в виде электрического гриля.

## 8. Подвал и чердаки

Хранение легковоспламеняющихся и огнеопасных материалов, а также рухляди на чердаках и в подвалах запрещено. Электрические устройства и аккумуляторы могут эксплуатироваться или заряжаться только под наблюдением.

На чердаке и в подвале могут быть повышенная влажность и заливание водой. Предметы нужно хранить на стеллажах закрытыми. Защитная решетка на окнах в подвале всегда должна быть закрыта, чтобы в подвал не могли попасть животные.

## 9. Лифты

Маленькие дети могут пользоваться лифтами только в сопровождении взрослых. Мебель и другие крупные и тяжелые предметы можно перевозить в лифте только с нашего согласия. В этом случае нужно принять соответствующие меры для предотвращения повреждения лифта.

## 10. Содержание домашних животных

Собаки и кошки должны находиться вдали от наших зеленых зон и детских площадок. Пожалуйста, убирайте за своими домашними животными.

## 11. Игровые площадки

Игровыми площадками дети могут пользоваться ежедневно с 8:00 до 21:00. Использование игрового оборудования осуществляется на свой страх и риск.

## 12. Парковка транспортных средств

Парковка машин и мотоциклов на тротуарах, подъездных дорогах и зеленых зонах не разрешается. Работы по уходу и ремонту транспортных средств не допускаются. Владелец транспортного средства несет ответственность за обеспечение соблюдения правил и инструкции страхования от пожара.

