



Baugenossenschaft
Langen eG
Die Wohnraumköpner.

Правила проживания в доме

Baugenossenschaft Langen eG
Robert-Bosch-Straße 45-47
63225 Langen
Telefon: 06103 9091-0
E-Mail: info@wohnraumkoenner.de
www.wohnraumkoenner.de

Правила проживания в доме компании Baugenossenschaft Langen

зарегистрированное общество

Приведенные ниже правила являются обязательными, все жильцы должны их соблюдать.

1. ПОМОГАТЬ ДОМОПРАВИТЕЛЮ

Домоправители – это наши сотрудники "на местах". Их задачей является следить за выполнением правил проживания в интересах всех жителей. Замечания домоправителей необходимо соблюдать.

2. СООБЩАТЬ ОБ ОПАСНОСТЯХ И НЕПОЛАДКАХ

Об опасностях, повреждениях и дефектах в квартирах, в доме и других сооружениях необходимо незамедлительно сообщать в товарищество.

3. НИКАКИХ ОБЪЕКТОВ НА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКЕ

За пределами квартиры нельзя оставлять или размещать какие-либо предметы. В частности, не допускается развешивать картины, оставлять обувь, ставить шкафы для обуви, стойки для зонтов, цветочные горшки и т.д.

4. СОБЛЮДАТЬ ВРЕМЯ ОТДЫХА

Проявляйте уважение. Совместное проживание в доме не должно причинять ущерб другим. В периоды отдыха нужно избегать всяческого шума. Периодами отдыха являются интервалы по будням с 22:00 до 7:00 (ночной отдых) и с 13:00 до 15:00 (обеденный отдых), а также воскресенья и праздничные дни. В остальное время также необходимо максимально избегать шума. Наслаждайтесь телевизором или музыкой по вечерам, но, пожалуйста, при умеренной громкости. На улице Ваших соседей также не должен беспокоить шум. Воспроизведение музыки допускается только в пределах жилых помещений.

5. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И УБОРКА КВАРТИРЫ

Квартиру необходимо достаточным образом отапливать, регулярно проветривать и убирать. Для уборки используйте хозяйственные моющие средства, щадящие поверхность.

Нельзя проветривать квартиру на лестничную клетку. Белье следует сушить в сушильных комнатах.г.

6. ЧИСТОТА

Загрязнения в доме и на прилегающей территории, вызванные транспортом или службой доставки, должны быть немедленно ликвидированы виновником или заказчиком.

Выбивать пыль из ковров, одеял, тряпок и других предметов на площадке этажа, с балкона или из окна запрещено.

7. УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Мусор следует выбрасывать только в специальные контейнеры. Крупногабаритный мусор необходимо заранее измельчить. Пожалуйста, следите за тем, чтобы не просыпать мусор в доме, по пути к контейнеру или около него.

ЦЕННЫЕ ОТХОДЫ

Ценные отходы, такие как стекло, бумага, пластмасса, металл и т.д. необходимо утилизировать в соответствии с действующими правилами и возможностями. Если присутствуют специальные контейнеры, то в них можно выбрасывать только соответствующий мусор.

КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР

Вывоз крупногабаритного мусора должны осуществлять сами жильцы. До времени вывоза крупногабаритный мусор должен храниться в собственных помещениях.

8. САМУЗЛЫ

Su yalnızca evlerde kullanım amacıyla tüketilmeli ve ticari amaçlar için kullanılmamalıdır.

Tuvalet veya giderlere hijyen ürünleri (bebek bezi veya ped gibi) ya da atık (sıvı veya katı yağ artıkları, kedi kumu, yemek artıkları) atılması yasaktır.

9. KAPI VE CAMLARIN KAPATILMASI

Вода может быть использована только в быту, а не для промышленного применения. В туалет и канализационные отверстия нельзя выбрасывать предметы гигиены (такие как подгузники или прокладки), а также мусор (остатки масла или жира, наполнители для кошачьих туалетов, пищевые отходы).

10. БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Балконы и лоджии без непосредственного доступа к дренажной трубе можно только протирать влажной тряпкой, но не поливать водой. Цветочные ящики должны быть правильно установлены. При поливе растений обратите внимание на то, чтобы капающая вода никому не мешала и ничего не повреждала.

На парапете нельзя развешивать белье.

Жарить на гриле с применением твердого или жидкого топлива, а также использование топлива на балконе в других целях запрещено.

11. ХРАНЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ В КЛАДОВОЙ

Хранение легковоспламеняющихся и огнеопасных материалов, а также рухляди на чердаках и в подвалах запрещено.

На чердаке и в подвале могут быть повышенная влажность и заливание водой. Предметы нужно хранить на стеллажах закрытыми. Ни на чердаке, ни в подвале не следует хранить ценные вещи. Защитная решетка на окнах в подвале всегда должна быть закрыта, чтобы в подвал не могли попасть животные.

12. ОБЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Использование общего оборудование осуществляется на свой страх и риск. Общество не несет ответственности за поврежденные и утраченные предметы. Для использования общего оборудования действительны правила использования и планы классификации, а также инструкции по эксплуатации и объявления.

Двери в общие помещения должны быть всегда закрыты.

Помещения для стирки и сушки, а также оборудование необходимо очистить после использования.

В рамках обязанностей по надзору за повреждения, вызванные детьми, несут ответственность их опекуны.

13. ЛИФТЫ

Маленькие дети могут пользоваться лифтами только в сопровождении взрослых. Мебель и другие крупные и тяжелые предметы можно перевозить на лифте только с согласия домоправителя.

В этом случае нужно принять соответствующие меры для предотвращения повреждения лифта.

14. ПРИЛЕЖАЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Собак и кошек нужно держать на расстоянии, особенно от детских площадок и газонов.

Установка игрового оборудования не допускается.

Играть в футбол на прилегающей территории не разрешается. Ответственные за воспитание детей должны приучать их к бережному отношению к оборудованию и поддержанию его в чистоте.

15. ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Игровыми площадками дети могут пользоваться ежедневно с 8:00 до наступления темноты, но не более чем до 19:00. Использование игрового оборудования осуществляется на свой страх и риск.

16. АНТЕННЫ

Установка радиоантенн или параболических (спутниковых) антенн требует специального разрешения общества. Это разрешение будет выдано только в исключительных случаях для конкретного оборудования.

17. ПАРКОВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Парковка транспортных средств на тротуарах, подъездных дорогах и площади зеленых насаждений не разрешается. Работы по уходу и ремонту транспортных средств не допускаются. Мотороллеры нельзя ставить под окнами домов. Владелец транспортного средства несет ответственность за обеспечение соблюдения правил и инструкции страхования от пожара.