

## Datenschutzhinweise für Mieter:innen

Als Mieter:in der Baugenossenschaft Langen eG (Genossenschaft) möchten wir Ihnen gerne Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Anmietung einer Wohnung, einer Gewerbefläche oder eines Stellplatzes (Mietobjekt) bei der Baugenossenschaft Langen eG geben:

### Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist die

Baugenossenschaft Langen eG  
Robert-Bosch-Str. 47  
63225 Langen

### Welche Daten von Ihnen werden von uns verarbeitet? Und zu welchen Zwecken?

Wenn Sie ein Mietobjekt von uns anmieten, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung Ihres Mietvertrags erforderlich sind. Das sind Ihre Kontaktdaten, Daten Ihrer Kontoverbindung und Angaben zur Größe und Ausstattung des Mietobjekts sowie Informationen, die im Zusammenhang mit der Abrechnung der Mietnebenkosten (Betriebskosten) erforderlich sind. Die Anmietung eines Mietobjekts und die Durchführung des Mietvertrags sind ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.

Im Rahmen des Mietverhältnisses benötigen wir Ihre personenbezogenen Daten:

- zum Erstellen und Führen einer Mieterdatenbank mit Kontaktmöglichkeiten,
- zum Verbuchen von Ein- und Auszahlungen zu Ihrem Mietvertrag,
- zum Erstellen und Führen einer Datenbank mit Informationen zur Ausstattung des Mietobjekts,
- zur Kommunikation von Informationen zum Mietverhältnis oder Angeboten der Genossenschaft,
- zum Einzug oder zur Auszahlung der Miete und der Betriebskosten,
- zur Ermittlung der Höhe der Betriebskosten und zu deren Abrechnung.

### Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist in der Regel Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Danach ist die Verarbeitung zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich.

Unabhängig davon kann eine Datenverarbeitung auch auf Basis einer sog. Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO erfolgen. In diesen Fällen wird das Interesse im Zusammenhang mit der jeweiligen Verarbeitung gesondert mitgeteilt.

Und schließlich können wir auch gesetzlich verpflichtet sein, personenbezogene Daten zu verarbeiten. Die Rechtsgrundlage kann dann auch Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO sein.

## Wie lange werden die Daten gespeichert?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Genossenschaftsgesetz. Die Speicherfristen betragen nach dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung bis zu zehn Jahre.

## An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der Genossenschaft ausschließlich an die Bereiche und Personen weiter, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen.

Zur Abwicklung der notwendigen Finanztransaktionen (z.B. Auszahlung von Guthaben) werden Ihre Daten an die Geschäftsbanken der Genossenschaft übertragen.

Ihre personenbezogenen Daten werden in unserem Auftrag auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO verarbeitet. Beispielsweise übermitteln wir Ihre Kontaktdaten und Informationen zur Ausstattung der Wohnung an Unternehmen, die in unserem Auftrag Arbeiten in Ihrer Wohnung durchführen oder wir übermitteln Daten zum Verbrauch von Wasser oder Wärme Ihres Mietobjekts an ein Abrechnungsunternehmen, das in unserem Auftrag die Betriebskostenabrechnung erstellt. In diesen Fällen stellen wir sicher, dass die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO erfolgt. Die Kategorien von Empfängern sind in diesem Fall Anbieter von Internetdienstleistungen, Servicedienstleister für Wohnungsunternehmen sowie Anbieter von Wohnungsverwaltungssoftware.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb des Unternehmens erfolgt ansonsten nur, soweit gesetzliche Bestimmungen dies erlauben oder gebieten, die Weitergabe zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen erforderlich ist oder uns Ihre Einwilligung vorliegt.

## Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen; die Rechtmäßigkeit der bis zu diesem Zeitpunkt erhobenen, gespeicherten, verarbeiteten und übermittelten Daten berührt dies nicht;

## Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [info@wohnraumkoenner.de](mailto:info@wohnraumkoenner.de) oder unsere Datenschutzbeauftragte (siehe unten).

## Beschwerderecht

Sie haben gem. Art. 77 DSGVO das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

## Unsere Datenschutzbeauftragte

Prof. Dr. Anne Jakob

Höferweg 14

61184 Karben

Tel.: +49 6101 9561900

[datenschutz@sportrechtsanwaeltin.de](mailto:datenschutz@sportrechtsanwaeltin.de)