

fair.



Magazin für Mitglieder.

*Gewinnspiel
auf Seite 8!*



Liebe Mitglieder,

der Druck auf dem Wohnungsmarkt in der Metropolregion Rhein-Main ist groß. Vor allem unsere bezahlbaren und modernen Genossenschaftswohnungen sind knapp.

Häufig haben wir auf unsere Wohnungsangebote im Internet innerhalb weniger Stunden hunderte Bewerbungen, so dass wir die Anzeigen wieder aus dem Netz nehmen müssen. Und weil am Ende die Wohnung immer nur an eine Person oder einen Haushalt vermietet werden kann, sorgt das für viel Frust auf Seiten der Bewerber:innen, die schon lange erfolglos versuchen, ein neues Zuhause zu finden. Aber Sie müssen gar nicht umziehen. Der Blick ins Portemonnaie reicht auch, um Frust aufkommen zu lassen. Denn

die gestiegenen monatlichen Ausgaben bringen viele an ihre Grenzen. Die immer noch hohe Inflation, gestiegene Energiepreise und nun auch noch die deutliche Wasserpreis-Erhöhung in Langen tragen erheblich dazu bei.

Trotz allem Frust: Bitte bleiben Sie fair und höflich. Mit Ihren Nachbarn. Dem Paketboten. Dem Kassierer im Supermarkt. Und nicht zuletzt auch mit unseren Mitarbeiter:innen.

Miteinander kommen wir alle weiter.

Mehr dazu lesen Sie auf der Seite 4.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Baugenossenschaft Langen eG
Robert-Bosch-Straße 47
63225 Langen
Telefon +49 (6103) 9091-0
info@wohnraumkoenner.de
vertreten durch den Vorstand
Wolf-Bodo Friers und Stephan Langner

Redaktion:

Michaela Ohlsen (V.i.S.d.P.)

Umsetzung Redaktion und Layout:

Gesine Pannhausen,
GP Editorial – Foto Text Design Konzept

© Bilder/Grafiken:

Baugenossenschaft Langen eG
Adobe Stock: © klyaksun, Katia,
Wiktorija Matynia, Mareen Vandelay,
orlov1986

Titel:

Baugenossenschaft Langen eG

Wolf-Bodo Friers

Ihr Wolf-Bodo Friers

Vorsitzender des Vorstands der Baugenossenschaft Langen eG

Inhalt

Besuch der Grünen Kreistagsfraktion / Unser Genossenschaftshonig	3
Wie ein harmonisches Miteinander das Wohnen bereichert	4
Die Wohnraumkönner:innen auf Social Media / Neue Erklärvideos	5
Neue Blumenwiesen / Komplettmodernisierung „Im Ginsterbusch“	6
Neubauten: Steinberg Eichgarten und Vicinius!	7
Gewinnspiel „Die flotte Biene“	8

Besuch der Grünen Kreistagsfraktion in den Anna-Sofien-Höfen

Die Kreistagsfraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Kreistag des Landkreises Offenbach hat Anfang August die sitzungsfreie Zeit genutzt und den Anna-Sofien-Höfen von der Baugenossenschaft Langen eG und dem Quartierszentrum StartPunkt einen Besuch abgestattet. Mit von der Partie war auch der Bundestagsabgeordnete von Bündnis 90/Die Grünen, Dr. Wolfgang Strengmann-Kuhn. Gestartet ist der Rundgang jedoch im Floripark – dem Pilotprojekt der Baugenossenschaft auf einer 1.000 Quadratmeter großen Freifläche hinter den Liegenschaften in der Elbestraße 11 - 13. Die Kommunalpolitiker:innen lobten das umweltbewusste Engagement der Baugenossenschaft und hoffen, dass das Projekt Signalwirkung hat und in der Stadt weitere solcher Flächen geschaffen werden.



Anna-Sofien-Höfe Langens neuer Norden

In den Anna-Sofien-Höfen führte Wolf-Bodo Friers, Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft Langen eG, die 11-köpfige Gruppe über das Gelände. Nach dem Besuch einer Gästewohnung endete der Besuch der Kreistagsfraktion bei einem Kaffee im StartPunkt. Auch hier zeigten sich die Besucher:innen beeindruckt vom Erfolg des Quartierstreffs, das mit zahlreichen Freiwilligen betrieben wird.

Unser erster Genossenschaftshonig ist da!

Im August wurde der erste Honig unserer beiden Bienenvölker, die im Juni in den Garten unserer Geschäftsstelle eingezogen sind, geliefert. Die fleißigen Bienen haben insgesamt 60 Kilogramm Honig produziert, der von unseren Imkern Andreas Glienke und Fabio Ballaera verarbeitet und abgefüllt wurde. Insgesamt 240 Gläser mit jeweils 250 Gramm Blütenhonig umfasst die Ausbeute, die wir bei verschiedenen Aktionen und Gewinnspielen verlosen werden. Außerdem stehen am Empfang unserer Geschäftsstelle einige Gläser Honig zum Mitnehmen bereit. Natürlich nur, solange der Vorrat reicht. Auch der StartPunkt in den Anna-Sofien-Höfen hat eine Honigspende bekommen. Der nächste Honig wird dann wieder im Sommer 2024 geliefert.

Goldener Gewinn!
Gewinnen Sie ein Glas unseres Langener Blütenhonigs. Machen Sie mit beim Gewinnspiel in diesem Heft auf Seite 8!



Wie ein harmonisches Miteinander das Wohnen bereichert

Wir leben gerade in besonders schwierigen und herausfordernden Zeiten. Viele Menschen stehen nicht zuletzt wegen gestiegener Energiepreise und hoher Inflation vor großen finanziellen Herausforderungen. Auch die Corona-Pandemie und der Krieg in der Ukraine haben Spuren hinterlassen. Da ist das Nervenkostüm manchmal verständlicherweise sehr dünn und wir beobachten immer häufiger, dass jeder nur noch auf sich selbst schaut. Dennoch sollten wir immer daran denken, unseren Mitmenschen mit Anstand und Respekt zu begegnen. Denn im sozialen Miteinander ist das Leben doch ein bisschen lebenswerter. Dazu trägt beispielsweise auch die Qualität der Nachbarschaft bei. Anbei ein paar Tipps zum nachbarschaftlichen Miteinander:

- **soziale Kontakte / Freundschaften:** Sagen Sie doch einfach mal „Hallo“ und laden Sie Ihre Nachbarn auf einen Kaffee ein. Wer weiß, vielleicht entwickeln sich sogar neue Freundschaften 😊
- **gemeinschaftliche Aktivitäten:** Ein Grillfest für das ganze Haus? Ostereiersuche in Ihrer Nachbarschaft? Nachbarschaftliche Veranstaltungen schaffen Gelegenheiten, sich zu engagieren, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein und stärken das Zusammengehörigkeitsgefühl. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie ein Fest für Ihr Haus planen wollen – wir unterstützen Sie gern!
- **vielfältige Erfahrungen:** Fragen Sie Ihre Nachbarn doch mal nach ihren kulturellen Traditionen oder einem landestypischen Rezept. Sie werden sehen, dass es oft viel Spannendes zu entdecken gibt. Verschiedene Kulturen kennenlernen, erweitert den Horizont und fördert das Verständnis füreinander.



- **Konfliktlösung:** Ein gutes soziales Miteinander erleichtert die Bewältigung von Konflikten. Wenn Sie Ihre Nachbarn kennen, fällt es Ihnen leichter, offene Gespräche zu führen und gemeinsam Lösungen zu finden. Hilfe dabei bietet auch unser Referent für Genossenschaftliches Leben, Zijad Dolicanin: zijad.dolicanin@wohnraumkoenner.de
- **gemeinschaftliche Ressourcen:** Bestimmt helfen Ihre Nachbarn Ihnen gern ab und zu mal mit Werkzeug oder Gartengeräten aus. Vielleicht entdecken Sie dabei sogar Gemeinsamkeiten?!
- **gemeinsam gestaltete Umgebung:** Nutzen Sie gemeinsam Angebote, Ihre Umgebung zu verschönern und zu verbessern – wie beispielsweise in unserem Floripark. So können Sie selbst zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beitragen. Sie haben Ideen für gemeinsame, gestalterische Maßnahmen in Ihrer Nachbarschaft? Melden Sie sich bei uns, wir sind offen für Ideen!

Ein positives soziales Umfeld kann ein Gefühl der Zugehörigkeit schaffen, Stress reduzieren, die Lebensqualität steigern und eine wertvolle Ergänzung zu Ihrem Zuhause darstellen. Und denken Sie daran, wenn Ihre Nachbarn einmal an Ihre Tür klopfen: Vielleicht brauchen auch Sie eines Tages Hilfe. Dann sind gute Nachbarn Gold wert!



Die WohnraumkÖnner:innen auf Social Media

Die WohnraumkÖnner:innen sind schon seit längerem auf verschiedenen Social Media-Kanälen vertreten. Dort informieren wir über wichtige Themen und Termine – es lohnt sich also, uns zu folgen. Neu ist übrigens unser YouTube-Account, auf dem Sie beispielsweise Videos zum Floripark, Veranstaltungen oder unseren Sharing-Fahrzeugen finden. Nicht mehr ganz so neu, aber auf alle Fälle auch lohnenswert ist unser Instagram-Kanal. Schauen Sie doch einfach mal vorbei, folgen uns und verpassen Sie keine wichtigen Infos mehr!



*Folgen Sie uns!
Einfach Code
scannen:*



*Jetzt informieren!
Einfach Codes
scannen:*



Neue Erklärvideos auf unserem YouTube-Kanal

Rechtzeitig zu unserem diesjährigen Mobilitätstag am 16. September in den Anna-Sofien-Höfen sind sie fertig geworden: die Erklärvideos für unsere Sharing-Angebote. In den acht kurzen Videos erklären wir einfach und leicht verständlich, wie unsere Sharing-Angebote funktionieren. Wir zeigen die Registrierung in der App und erklären unter anderem, wie das Laden bei unseren verschiedenen Autos funktioniert. Weil das von Automarke zu Automarke unterschiedlich ist, sollen unsere Videos mit den Schritt-für-Schritt-Anleitungen vor allem für Elektrofahrzeug-Neulinge als Hilfestellung dienen. Für diejenigen, die eine Erklärung lieber lesen als sich ein Video anzusehen, haben wir auch ein Angebot: Unsere Mobilitätsbroschüre mit Schritt-für-Schritt-Erklärungen, Fotos und QR-Codes mit Links auf interessante Informationen und unsere Erklärvideos finden Sie unter anderem auf unserer Website im Service-Bereich bei „Downloads“ unter „Handbücher“.

Blumenwiesen an fünf Testobjekten

Nachdem unser Pilotprojekt „Floripark – Klein. Fein. Miteinander.“ so erfolgreich verlief, haben wir weitere Naturschutzprojekte geplant. An zunächst fünf Liegenschaften werden wir testweise verschiedene Blumen- und/oder Wildwiesen anlegen. Ziel ist es, den Artenschutz zu fördern, Versickerungsflächen zu schaffen und – wenn möglich – die Betriebskosten durch weniger Gartenpflegeaufwand zu senken. An folgenden Liegenschaften werden wir Saatgut ausbringen und eventuell vorhandene Schotterflächen entfernen:

- Zeppelinstraße
- Annastraße 61
- Forstring
- Nördliche Ringstraße 111
- Am Neuen Wald 1 - 5

Diese Blumenwiesen, die mit entsprechenden Schildern gekennzeichnet werden, werden bis auf den so genannten Sauberkeitsstreifen nur zweimal im Jahr gemäht. Das „unordentliche“ Erscheinungsbild ist also gewollt, denn die verblühten Pflanzen dienen Insekten als Nahrungsquelle und Nistmöglichkeiten.



Komplettmodernisierung für mehr Wohnqualität

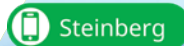
Seit einigen Wochen sanieren wir in großem Umfang unsere Liegenschaft „Im Ginsterbusch 1 - 5“. Neben der Elektrik, neuen Leitungen und einer Schadstoffsanierung wurden bereits neue Fenster eingebaut und in fast allen Wohnungen neuer Estrich verlegt. Dadurch sparen wir Kosten, denn das Ausbessern der über die Jahrzehnte entstandenen Risse wäre wesentlich teurer gewesen. Zweitens können wir auf diese Weise Trittschall einbauen und unseren Mieter:innen dadurch noch mehr Wohnqualität bieten. Auch die Fassade wird auf den neuesten Stand gebracht und umfassend gedämmt.

Im Inneren der Häuser wird vom Keller bis zum Dachboden alles neu gemacht: Neben dem Estrich und den Fenstern werden außerdem die Türen ausgetauscht, neue Böden und Fliesen verlegt und die Bäder erneuert. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die später ein Mieterstrommodell speisen wird.

Alle Bestandsmieter:innen, die zwischenzeitlich in Ersatzwohnungen untergebracht wurden, können bereits Ende des Jahres wieder in ihre modernisierten Wohnungen zurückkehren.



Einfach Code
scannen:



Steinberg Eichgarten
Lebenswert in Langen.

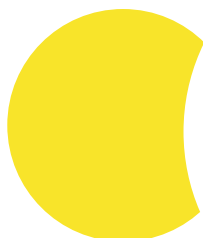
Neubau am Steinberg: Neuer Zeitplan

Nachdem sich die Fertigstellung unseres Neubauprojektes „Steinberg Eichgarten. Lebenswert in Langen.“ mit 84 Neubauwohnungen wegen der längeren Schlechtwetterphase zu Beginn des Jahres nach hinten verschoben hat, gibt es jetzt keine weiteren Verzögerungen. Die beiden Häuser A (Am Schleifweg 22 und 24) und C (Konrad-Adenauer-Straße 29 und 29a) sind bereits weitgehend fertiggestellt. Im Haus D (Konrad-Adenauer-Straße 31 und 31a) ist der Innenausbau fast abgeschlossen. Das Haus B (Am Schleifweg 18 und 20), in dem auch „Wein & Wir“ ein Ladenlokal im Erdgeschoss eröffnen wird, wird als letztes übergeben. Grund dafür waren die aufwendigen Rückbauten des vorherigen Technikgebäudes, in dem beispielsweise die Heizungsanlage untergebracht war. Die Gestaltung der Außenanlagen im Innenhof wird erst nach Fertigstellung aller Wohnhäuser abgeschlossen. Die Außenanlagen zur Straßenseite werden allerdings früher fertiggestellt, so dass die Einzugstermine reibungslos über die Bühne gehen können. Außerdem hat bereits die Begrünung der Dächer begonnen, die dank eines kühlenden Effektes für einen besseren Ertrag der Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgen.

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Internetseite über Aktuelles zum Bauprojekt oder die Besichtigungstermine unserer Musterwohnung. Dort können Sie sich auch gleich auf Ihre Wunschwohnung bewerben. Bisher sind bereits mehr als die Hälfte der 84 Wohnungen vermietet – schnell sein lohnt sich! Die voraussichtlichen Einzugstermine:

- Haus A (Am Schleifweg 22+24): 01.12.2023
- Haus B (Am Schleifweg 18+20): 01.06.2024
- Haus C (Konrad-Adenauer-Straße 29+29a): 01.12.2023
- Haus D (Konrad-Adenauer-Straße 31+31a): 01.03.2024

Fortschritte beim Neubauprojekt „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“



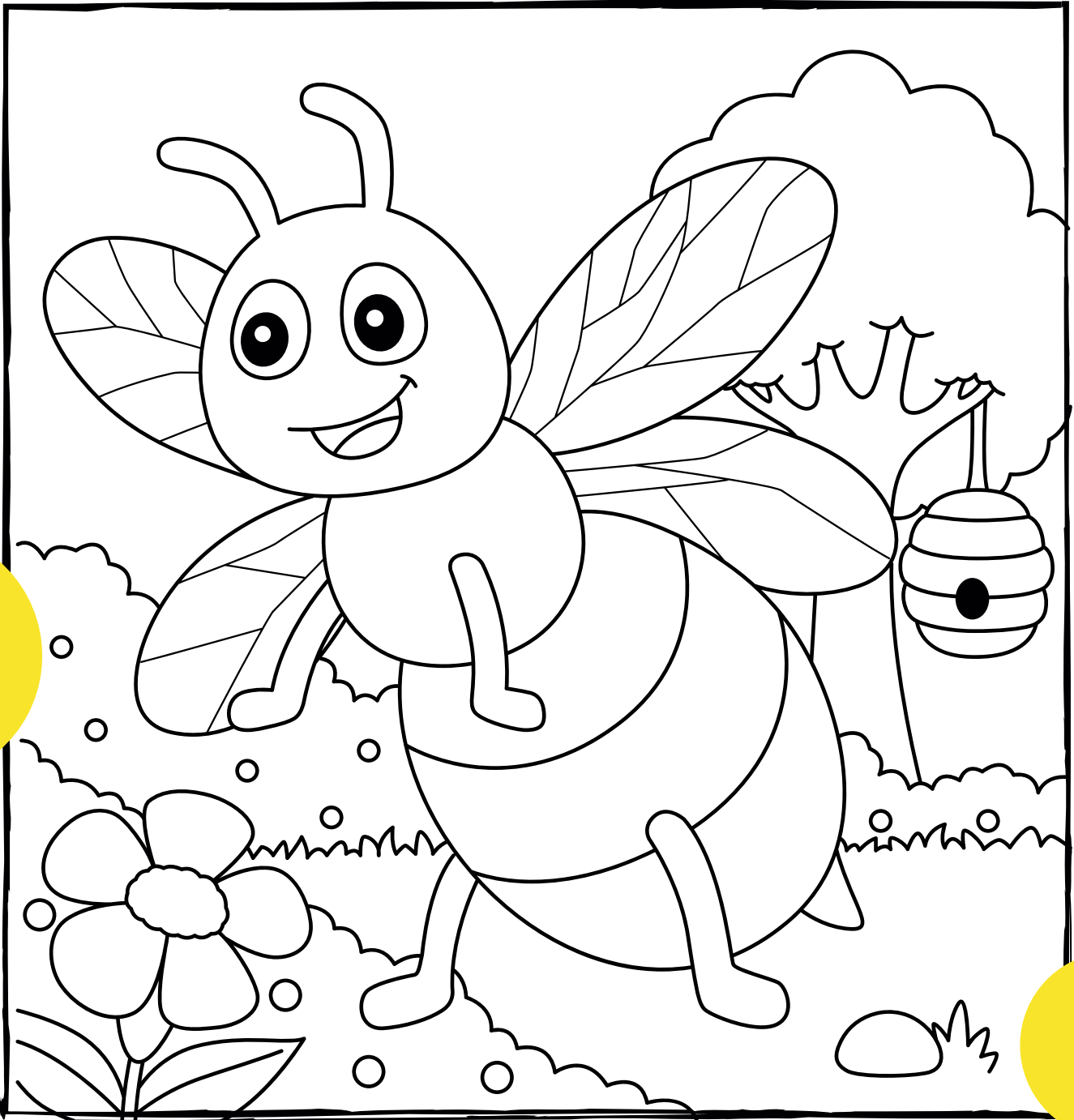
Vicusus!

Nachbarschaft wohnen.

Die Kindertagesstätte unseres Neubauprojektes „Vicusus! Nachbarschaft wohnen.“ wächst stetig in die Höhe. Und auch beim nebenstehenden Wohnhaus geht es kontinuierlich voran. Bei der Kindertagesstätte wurden mittlerweile im 1. Obergeschoss die Betonfertigteile der Innen- und Außenwände montiert. Nach und nach werden jetzt die einzelnen Stockwerke gebaut und die Innen- und Außenwände montiert. Auch die Decke der Tiefgaragenzufahrt wurde bereits fertiggestellt. Die Zufahrt fehlt allerdings noch. Am Wohnhaus neben der Kindertagesstätte geht es jetzt weiter mit den einzelnen Stockwerken, die in den nächsten Wochen in die Höhe wachsen werden.

Gewinnspiel "Die flotte Biene"

Malt einfach die Biene und ihr Zuhause bunt aus und schickt uns bis zum 30.10.2023 diese Seite per Post zurück oder sendet ein Foto des Bildes an info@wohnraumkoenner.de mit dem Betreff: "Gewinnspiel: Die flotte Biene". Unter allen Einsendungen verlosen wir 5 x 1 Glas unseres leckeren Blütenhonigs.



Name: _____

Adresse: _____

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Das Los entscheidet.

Datenschutz: Die Erhebung und Verarbeitung der oben genannten personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zu dem unmittelbaren Zweck der Durchführung des Gewinnspiels und der Ermittlung der Gewinner:innen. Hierfür ist die Datenerhebung erforderlich. Die Daten werden nach Ende des Gewinnspiels vernichtet/gelöscht. Eine Übermittlung an Dritte findet nicht statt. Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Internetseite unter nebenstehendem QR-Code.

