

fair.

Magazin für Mitglieder.

SMIGHT

www.stadtwerke-langen.de

www.baugenossenschaft-langen.de

ep: 100% regenerativ

STROM-TANK-STELLE

100% regenerativ Energie

Baugenossenschaft Langen eG
Die Wohnraumkönner

Stadtwerke Langen





Liebe Mitglieder,



wie bereits im letzten Magazin angekündigt, erhalten Sie heute die erste von zwei fair.-Ausgaben 2020. Damit Sie auch zwischen den Erscheinungsterminen stets gut informiert sind, werden wir in Zukunft unseren Blog intensiver betreiben. Hier können wir Sie mit tagesaktuellen Informationen rund um die Baugenossenschaft, unsere Bauprojekte und Vorhaben auf dem Laufenden halten. Sie finden den Blog unter: www.baugenossenschaft-langen.de/de/blog.html

Schließlich haben wir auch dieses Jahr wieder einiges vor: Allem voran steht das Neubauprojekt Anna-Sofien-Höfe im Fokus unserer Arbeit. Anstatt wie geplant in zwei

Bauabschnitten vorzugehen, werden wir die Gebäude nun doch in einem Rutsch abreißen. Das spart uns viel Geld, das wir lieber in bezahlbare Mieten investieren. Alle Informationen dazu finden Sie auf Seite 7. Ab sofort stehen auch die Carsharing-Autos und Lastenräder für unsere Mitglieder zur Verfügung. Eine Übersicht über die vielen Standorte gibt's auf der nächsten Doppelseite. Und zu guter Letzt möchte ich Sie noch darauf hinweisen, dass im Sommer erneut eine telefonische Mitgliederbefragung ansteht. Wir werden Sie rechtzeitig darüber informieren. Was allerdings bei der letzten Befragung herausgekommen ist, lesen Sie schon auf der nächsten Seite.

Ich freue mich auf einen regen Austausch mit Ihnen!

Ihr Wolf-Bodo Friers
Vorsitzender des Vorstands der Baugenossenschaft Langen eG

IMPRESSUM

Herausgeber:

Baugenossenschaft Langen eG
Robert-Bosch-Straße 45–47
63225 Langen
Telefon +49 (6103) 9091-0
info@wohnraumkoeanner.de
vertreten durch den Vorstand
Wolf-Bodo Friers und Stephan Langner

Redaktion:

www.reginerohrlack.com,
Wolf-Bodo Friers (V.i.S.d.P.)

Layout:

Julia Kalinowski | Gestaltung
www.juliakalinowski.de

© Bilder/Grafiken:

Baugenossenschaft Langen eG,
Vera Hohmann (Rotfux),
Julia Kalinowski,
Stefan Wildhirt

Anmerkung der Redaktion:

Aus Gründen der Vereinfachung wird in allen Texten die männliche Form als geschlechtsneutrale Form verwendet. Eine Diskriminierung ist damit nicht beabsichtigt oder verbunden.

Inhalt

Mitgliederbefragung	3
E-Mobilität in Langen	4
News	6
Gewinnspiel	7
Langener Unterstützungs-Netzwerk	8
Neue Hausordnung	12

Wir haben nachgefragt – Sie haben uns ehrlich geantwortet!

Seit Ende letzten Jahres gehören wir zu den besten Baugenossenschaften Deutschlands.



Das IMWF Institut für Management- und Wirtschaftsforschung GmbH hat dafür im Auftrag von Deutschlandtest und Focus-Money Kundenmeinungen aus Online-Medien und Social Media zu 20.000 Marken untersucht. Insgesamt 38 Baugenossenschaften wurden in das Ranking mit aufgenommen. Und wir liegen mit einem Punktestand von 65,2 im oberen Mittelfeld. Wir freuen uns sehr über diese Bewertung, denn sie deckt sich mit den Ergebnissen unserer letzten Mitgliederbefragung.

Die Ergebnisse im Detail und eine Überraschung

Zum dritten Mal haben wir Sie telefonisch durch das Marktforschungsinstitut L·Q·M befragen lassen. 93 Prozent der befragten Mitglieder bescheinigen der Baugenossenschaft Langen eG ihren guten Ruf. Im Vergleich zu den Umfragen von 2013 und 2016 hat sich die Zufriedenheit bei ihnen deutlich gesteigert. So sind 81 Prozent der Befragten mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis der Baugenossenschaft sehr zufrieden bzw. zufrieden. Ebenfalls sehr zufrieden bzw. zufrieden sind 79 Prozent der Be-

fragten mit der Betreuung und Leistung der Baugenossenschaft.

Neu war an dieser Umfrage, dass wir nach dem Bedarf an zusätzlichen Hilfsangeboten gefragt haben. Wenn auch überraschend für uns, so gibt es hier wenig Bedarf oder Interesse. Eine Ausweitung des Serviceangebots wird es aktuell somit nicht geben. Stattdessen gibt es den Wunsch nach gemeinsamen Aktivitäten und Festen für und mit unseren Mitgliedern. Diesem Wunsch wollen wir gerne nachkommen und arbeiten bereits an einem Konzept.

74 Prozent der befragten Mitglieder würden die Baugenossenschaft an ihre Verwandten und Freunde weiterempfehlen.



Weiterempfehlung an Verwandte, Freunde, Nachbarn (n=99)

- Ja, auf jeden Fall ●
- Ja, sehr wahrscheinlich ●
- Vielleicht ●
- Nein, eher nicht ●
- Nein, auf keinen Fall ●

Über 70 Prozent von Ihnen sind mit der Kinderfreundlichkeit und Nachbarschaft zufrieden.



Kinderfreundlichkeit (n=76)



Nachbarschaft (n=102)

Robert-Bosch-
Straße 45 – 47



Ladesäulen für zwei Fahrzeuge
Abrechnung per Ladekarte der BGL;
Gäste können kostenfrei laden; Ladekarte
wird an der Zentrale hinterlegt (nur während
der Öffnungszeiten)



Ansprechpartner

Robert Melzer
robert.melzer@wohnraumkoenner.de

Unterwegs in Langen – Elektromobilität für alle

Egal, ob mit dem öffentlichen Nahverkehr oder dem privaten Pkw, 80 Prozent aller Wege enden vor der eigenen Haustüre. Aus diesem Grund sind für uns Mobilität und Wohnungswirtschaft eng miteinander verbunden. Für unsere Mitglieder wollen wir Angebote entwickeln, die den Alltag und die Mobilität erleichtern. Mit Carsha-

ring und E-Lastenrädern ermöglichen wir es Ihnen, bequem in Langen unterwegs zu sein. Dafür werden zwei neue Renault ZoE und ein Tesla angeschafft, die Ihnen ab sofort zur Verfügung stehen. Sie wollen losfahren? Dann finden Sie auf dieser Doppelseite eine praktische Übersichtskarte mit den Standorten und Ladestationen. Gute Fahrt!

Ladesäule für zwei Fahrzeuge

Zwei Möglichkeiten zur Abrechnung mit den Stadtwerken Langen: entweder per Ladekarte der Stadtwerke oder über die App der Firma Ecotap:

www.ecotap.nl/de/laden-mit-ecotap-app/

Standort von zwei Lastenrädern

Abrechnung über die App der Firma:

<https://sigo.green/>

Nordendstraße 64

Ladesäule für zwei Fahrzeuge

Abrechnung per Ladekarte der BGL

Standort Carsharing

Laden für die Benutzer der Fahrzeuge ist kostenlos; jeweils eine Ladekarte befindet sich im Fahrzeug.

Feldbergstraße 35

Ladesäule für zwei Fahrzeuge

Zwei Möglichkeiten zur Abrechnung mit den Stadtwerken Langen: entweder per Ladekarte der Stadtwerke oder über die App der Firma Ecotap:

www.ecotap.nl/de/laden-mit-ecotap-app/

Standort von zwei Lastenrädern

Abrechnung über die App der Firma:

<https://sigo.green/>

Kurt-Schumacher-Straße 14



Hans-Kreiling-Allee

straße

Feldbergstraße

Am Schleifweg

Kurt-Schumacher-Straße

Am Schleifweg

Am Sonnenhang

Am neuen Wald

News

Sie sollen mitreden! Jährliche Mitgliederversammlung

Die Mitglieder des Aufsichtsrates und die Vorstandsmitglieder Wolf-Bodo Friers und Stephan Langner berichten über das vergangene Geschäftsjahr, präsentieren die Entwicklung der Baugenossenschaft und stellen sich den Fragen der Mitglieder. Anträge zur Tagesordnung müssen in der nach § 35 Abs. 3 unserer Satzung festgelegten Form rechtzeitig beim Vorstand eingegangen sein. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

25. Juni 2020, ab 18:00 Uhr

Neue Stadthalle Langen

Südliche Ringstraße 77, 63225 Langen

Neue Öffnungszeiten bei den Wohnraumkönnern

Seit diesem Jahr sind wir nun auch freitags von 8 bis 17 Uhr erreichbar. Der Empfang ist demnach Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr besetzt.

Die Voraussetzungen sind geschaffen – Steinberg

Bereits 2017 haben wir einen Architektenwettbewerb zur Bebauung unseres Grundstücks am Steinberg durchgeführt. Lange haben wir auf den Bebauungsplan gewartet. Zur Vorbereitung mussten wir unter anderem Verkehrs-, Lärmschutz-, Beschattungs-, Naturschutz- und Kampfmittelgutachten erstellen lassen. Nun ist es aber endlich so weit. Das Baurecht wurde durch den Satzungsbeschluss geschaffen. Der Bauantrag wurde im Februar eingereicht. Im Anschluss daran können die Bauleistungen ausgeschrieben werden.



Im Test: die Vier-Tage-Woche für die Wohnraumkönnern

„New Work“ oder Neues Arbeiten ist ein Begriff, den der Sozialphilosoph Frithjof Bergmann bereits in den 1980er-Jahren prägte. Rund 40 Jahre später werden darunter Arbeitsmodelle zusammengefasst, die als neu gelten und den bisherigen Rhythmus der klassischen 40-Stunden-Woche unterbrechen – wie etwa die Vier-Tage-Woche, Sechs-Stunden-Arbeitstage, aber auch dezentrales Arbeiten im Homeoffice. Mit zunehmender Digitalisierung verändern und verdichten sich heute viele Arbeitsbereiche immer mehr. Für viele Jobs ist es schlicht nicht mehr nötig, immer am gleichen Arbeitsplatz im Büro zu arbeiten. Diese Flexibilität und Entscheidungsfreiheit werden vor allem von der jetzt kommenden Generation auf dem Arbeitsmarkt eingefordert. Gleichzeitig haben Studien ergeben, dass Mitarbeiter, die über Arbeitszeit und -ort frei entscheiden dürfen, motivierter und zufriedener sind. Und schließlich müssen die Arbeitgeber in Zeiten des Fachkräftemangels mit entsprechenden Konzepten um gute Mitarbeiter werben. Für uns Wohnraumkönnern sind das genug Gründe, um das Konzept der Vier-Tage-Woche für uns zu testen!

Im November 2019 haben wir deswegen einen Probemonat mit einer Vier-Tage-Woche bei 34 Wochenstunden getestet und uns vom Institut für Arbeitswissenschaft an der TU Darmstadt wissenschaftlich begleiten lassen. Ziel war es, objektiv zu messen, wie sich unser Stresspegel in dieser Zeit verändert. Mittels Workshops, Fragebögen und Einzelinterviews wurden die Mitarbeiter während des Probebetriebs zu ihren Eindrücken und Erfahrungen befragt. Das Ergebnis fiel allerdings anders aus als erwartet. Denn der Stresspegel stieg eher an. Dies lässt sich auf die fehlende Flexibilität der Mitarbeiter zurückführen, die ihre Aufgaben und Projekte nun an vier statt fünf Tagen managen mussten.

Unser eigenes Ding

Darum planen wir für uns ein neues Wohnraumkönnern-Modell der Vier-Tage-Woche: Die Stunden werden reduziert. Gleichzeitig werden die Mitarbeiter aber die Möglichkeit haben, flexibel zu entscheiden, ob sie an vier oder fünf Tagen arbeiten wollen. In Hochphasen könnte so zum Beispiel fünf Tage gearbeitet und Überstunden könnten individuell ausgeglichen werden.

Wieder einen Schritt weiter – Anna-Sofien-Höfe

Mittlerweile sind alle Mieter des ersten Bauabschnittes der Anna-Sofien-Höfe ausgezogen. Parallel laufen bereits die Gespräche mit den Mietern des zweiten Bauabschnittes. Auch der Bauantrag wurde bereits eingereicht, der Bauvertrag mit dem Aschaffener Unternehmen Dreßler Bau ist unterschrieben. Baubeginn ist für Mitte 2020 geplant; die Bauzeit wird dann rund 16 Monate betragen. Alle aktuellen Entwicklungen finden Sie auf unserer Webseite.

Ansprechpartner

Wolf-Bodo Friers, wolf-bodo.friers@wohnraumkoenner.de

Der Neubau bedeutet für die Mieter auch einen Abschied aus ihren bisherigen Wohnungen. Ganz kreativ haben sich einige Familien in den Wohnungen des ersten Bauabschnitts noch mal ausgetobt. Vielen Dank für die schönen Bilder!



Gewinnspiel

Als Dankeschön für Ihre Meinung verlosen wir unter allen Einsendungen eine Langener Einkaufskarte im Wert von 50 Euro. Einfach die Gewinnkarte ausfüllen und per Post an die Baugenossenschaft Langen eG schicken oder dort einwerfen.

Wir drücken Ihnen die Daumen – viel Glück!

Welcher Punkt der neuen Hausordnung auf der Rückseite des Heftes ist Ihrer Meinung nach der wichtigste?

Nachname Vorname

Straße Hausnummer

PLZ Ort

Datum | Unterschrift

Teilnahmeberechtigt sind Mitglieder und alle Personen ab 18 Jahren mit Wohnsitz in einer Wohnung der Baugenossenschaft Langen eG. Ausgenommen sind Mitarbeiter der Baugenossenschaft Langen eG und deren Angehörige. Jede teilnahmeberechtigte Person ist nur einmal zur Teilnahme berechtigt. Nur vollständig ausgefüllte Teilnahmekarten werden berücksichtigt. Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Rechtsweg und Bareinlösungen sind ausgeschlossen.

Einsendeschluss: 29. Mai 2020

Es geht los – in nur einem Jahr Bauzeit sollen hier moderne Wohnungen für Geschäftsreisende entstehen.



Wir schaffen Platz – Neubau im Neurott

Während der erste Bagger noch mit Getriebeschäden an dem massiven Gebäude im Gewerbegebiet Neurott gescheitert ist, hatte der kurzfristig beschaffte Ersatz dann schnell aufgeholt. In nur gut zwei Wochen wurde das alte Werkstattgebäude auf unserem Gelände abgerissen, die Baugrube ausgehoben und das Baufeld vorbereitet. Bis Anfang 2021 wird hier ein fünfstöckiges Gebäude mit 28 Einheiten entstehen. Der „Gewerbliche Beherbergungsbetrieb“, wie es im Amtsdeutsch so schön heißt, wird zeitgemäß in serieller Bauweise vom Aschaffener Unternehmen Dreßler Bau errichtet. Das Gebäude selbst wird von der Immocity aus Darmstadt betrieben, die die gut ausgestatteten Apartments vor allem Geschäftsreisenden anbieten wird. Neben der komfortablen Ausstattung spricht auch die perfekte Lage für das Konzept. Frankfurt und Darmstadt sind in nächster Nähe, und der S-Bahn-Anschluss „Langen Flugsicherung“ ist nur wenige Schritte entfernt. Als i-Tüpfelchen gibt es von uns noch einen Tesla 3 samt Ladesäule als Sharing-Fahrzeug vor der Tür.

Baugenossenschaft Langen eG
Robert-Bosch-Straße 45–47
63225 Langen

Hilfe und Unterstützung finden mit dem Netzwerk der Wohnraumkönnner

Familienberatung, Sprachkurse oder Seniorenhilfe – die Bedürfnisse unserer Mitglieder sind vielfältig, unsere Angebote auch. Damit Sie wissen, wo Sie Hilfe finden und an wen Sie sich im Fall der Fälle wenden können, hat Zijad Dolicanin, Referent Genossenschaftliches Leben der Baugenossenschaft, eine Übersicht über Anlaufstellen in Langen für Sie erstellt.

Ansprechpartner

Zijad Dolicanin, zijad.dolicanin@wohnraumkoenner.de

NACHBARSCHAFTSHILFEN

Genossenschaftliches Leben ist Grundlage einer guten Nachbarschaft

Mit-Einander

Rheinstraße 29, 63225 Langen

Koordinierungsstelle für Geflüchtete und Migranten:

- Ehrenamtliches Engagement fördern
- Hilfsangebote für eine bessere Integration
- Lese- und Telefondienst
- Projekte und nachbarschaftliches Engagement

Anwohner- und Seniorentreff Allerhand

Fahrweg 85, 63225 Langen

Treffpunkt für Jung und Alt. Angeboten wird u. a. Mittagstisch, Spielegruppe oder Handarbeitskreis. Für interessierte Frauen gibt es zweimal in der Woche einen Deutschkurs mit Kinderbetreuung.

Nachbarschaftshilfe durch Seniorenhilfe Langen

Zimmerstraße 3, 63225 Langen

Jung hilft Alt – Alt hilft Jung:

- Unterstützung im Alltag, Begleitung beim Einkaufen, zum Arzt oder zu Behörden, Erledigungen mit dem Pkw
- Blumen gießen, Haus- & Tierbetreuung
- Garten- & Reparaturhilfe, PC-/Fernseher-, Telefon- und Handyberatung
- Besuche, Begleitung bei Spaziergängen, Vorlesen
- Entlastung der Familie, hauswirtschaftliche Hilfe, Kinderbetreuung, Hausaufgabenhilfe
- Fremdsprachen/Übersetzungen, Schriftwechsel/ Ausfüllen von Formularen

SENIORENHILFE

Bedarfsgerechtes Wohnen im Alter

Haltestelle

Elisabethenstraße 59a, 63225 Langen

Zentrale kommunale Anlaufstelle für Seniorinnen und Senioren in Langen, deren Angehörige und alle, die sich auf ihren Ruhestand vorbereiten wollen. Die Haltestelle informiert, berät, pflegt, bietet Kurse, Veranstaltungen und viele Möglichkeiten zum geselligen Beisammensein.

Seniorenhilfe Langen (SHL)

Zimmerstraße 3, 63225 Langen

Gemeinsame Aktivitäten und Veranstaltungen für Senioren.

Arbeiterwohlfahrt (AWO) Langen

Wilhelm-Leuschner-Platz 5, 63225 Langen

Hausnotruf, Essen auf Rädern, Haushaltshilfe, Einkaufsdienste, (Rollstuhl-)Fahrdienste, Seniorentreff

Deutsches Rotes Kreuz (DRK) Kreis Offenbach

Spessartring 24, 63071 Offenbach

unter anderem Krankentransport und Seniorenzentrum

PSYCHISCHE KRANKHEITEN

Psychische Erkrankungen sind äußerlich nicht erkennbar, können aber Mietverhältnis und Nachbarschaft belasten

Lebensräume (Stiftung)

Wiesgäßchen 29, 63225 Langen

Hilfen zur Gestaltung des Alltags. Ambulanter Dienst für betreutes Einzelwohnen. Das gemeindepsychiatrische Zentrum in Langen und Neu-Isenburg unterhält eine psychosoziale Kontakt- und Beratungsstelle

Betreuungsgericht

Zimmerstraße 29, 63225 Langen

Eine gesetzliche Betreuung kann für einen Erwachsenen eingerichtet werden, der aufgrund einer psychischen Krankheit, einer körperlichen, geistigen oder seelischen Behinderung seine Angelegenheiten ganz oder teilweise nicht selbst regeln kann.

Die Betreuungsbehörde wird aufgrund gerichtlicher Anordnung tätig und unterstützt die Vormundschaftsgerichte in Betreuungsverfahren.

Sozialpsychiatrischer Dienst

Gottlieb-Daimler-Straße 10, 63128 Dietzenbach
Beratung für psychisch Kranke, Telefonische Beratung, Vermittlung von Selbsthilfegruppen, Krisenintervention, Suchtberatung

SUCHT

Hilfe bei Suchterkrankungen

Außenstelle Suchtberatungsstelle Langen

Rathaus, Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen
Beratung und Vermittlung bei Fragen zum Thema Sucht sowie Vermittlung zu Fachstellen.

Suchthilfezentrum Wildhof – Ambulante Suchthilfe in Stadt und Kreis Offenbach

Löwenstraße 4–8, 63067 Offenbach sowie Offenthaler Straße 75, 63128 Dietzenbach
Beratung für Drogen-, Alkohol- und Medikamentenabhängige sowie pathologische Glücksspieler

Psychiatrische Kliniken

Asklepios Klinik für Psychische Gesundheit, Röntgenstraße 22, 63225 Langen

Sana Klinikum Offenbach – Psychiatrische Klinik, Starckenburgring 66, 63069 Offenbach

MENSCHEN MIT BEHINDERUNG

Hilfe und Unterstützung wie barrierefreies Wohnen

Betreute, stationäre und ambulante Behindertenhilfe Stadt und Kreis Offenbach e. V.

Wohnverband Langen, Zinkeisenstraße 14, 63225 Langen
Die Behindertenhilfe bietet unterschiedliche Formen der Unterstützung für ein gut organisiertes und menschenwürdiges Leben. Dazu zählen:
– Betreutes Wohnen
– Stationäres Wohnen
– Ambulante Dienste wie Hauswirtschaftsdienste, Begleitung, Schulintegrationsdienste, Freizeitaktivitäten und Ferienfreizeiten

Ambulanter Dienst, Ludwigstraße 136, 63067 Offenbach

Autismus-Therapieinstitut Langen, Robert-Bosch-Straße 11 B, 63225 Langen

Wohnraumanpassung

Leitstelle Älterwerden, Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach
Finanzierungshilfe für den barrierefreien Wohnungsbau
– über Pflegekassen (Pflegeversicherung)
– über SGB XII: Hilfe bei der Beschaffung und Erhaltung einer behindertengerechten Wohnung
– im Rahmen der Kriegsopferfürsorge
– unter den Voraussetzungen des Bundesversorgungsgesetzes (BVG), Wohnungshilfe
– durch Kredit aus dem Programm „Altersgerecht umbauen“ der KfW Förderbank

WOHNUNGSSICHERUNG

Verhinderung von Obdachlosigkeit

WSS – Wohnungssicherungsstelle Langen

Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen
Beratung bei Zahlungsschwierigkeiten, drohender Wohnungslosigkeit durch Kündigung und Räumungsklage, insbesondere bei Zahlungsverzug
Ziel: die Erhaltung von Wohnraum und Vermeidung von Obdachlosigkeit; eine vorübergehende Unterbringung in einer städtischen Notunterkunft ist möglich.

Pro Arbeit

Kommunales Jobcenter, Max-Planck-Straße 1–3, 63303 Dreieich
Menschen, die Leistungen von Arbeitslosengeld 2 (Grundsicherung für Arbeitssuchende) beziehen, haben auch darüber hinaus zusätzlichen Anspruch auf Hilfe bei besonderen Schwierigkeiten. Dazu gehören
– Übernahme der Betriebskosten
– Anspruch auf Darlehen bei Notsituationen
– Unterstützung bei Bildung und Teilhabe für Kinder und Jugendliche

STERBE- UND TRAUERBEGLEITUNG

Bei Verlust eines Menschen benötigt man Zeit zum Trauern und Hilfe in bürokratischen Angelegenheiten

Hospizgruppe Langen

Alter Weg 8, 63225 Langen

ARMUT

Hilfe für Menschen, die am Existenzminimum oder in Armut leben

Langener Tafel

Carl-Schurz-Straße 14, 63225 Langen

Lebensmittelausgabe jeweils montags, dienstags, donnerstags und freitags für Menschen mit geringem Einkommen

„Gedeckter Tisch“ Evang. Petrusgemeinde

Bahnstraße 46, 63225 Langen

Immer donnerstags Frühstück und Mittagessen

DRK Kleiderladen

Gartenstraße 1–3, 63225 Langen

Fundgrube für kostenbewusste Menschen und Schnäppchenjäger, aber auch für echte Individualisten in Sachen Mode

TEILNAHME AN KULTUR- UND BILDUNGSANGEBOTEN

Zugang zu Kultur- und Bildungsangeboten; besonders für Familien mit geringem Einkommen

Bildungs- und Teilhabepaket

Sie haben Schwierigkeiten, das nötige Geld für das Schulmaterial Ihrer Kinder aufzubringen? Sie können sich die nächste Klassenfahrt Ihres Kindes nicht oder nur sehr schwer leisten? Ihr Kind braucht Nachhilfe? Das Mittagessen in der Schule kostet zu viel? Dann können Sie dafür finanzielle Unterstützung bekommen.

Antrag über das Kommunale Jobcenter:

Max-Planck-Straße 1–3, 63303 Dreieich

(BERUFS-)BERATUNG FÜR JUGENDLICHE

Berufs-Wege-Begleitung im Jugendalter

Berufsberatung – Übergang Schule/Beruf

Nördliche Ringstraße 96–98, 63225 Langen

Jugendmigrationsdienst

Robert-Bosch-Straße 24, 63225 Langen

- Individuelle Beratung
- Individuelle Förderung durch Case-Management
- Integrationsbegleitung
- Berufsorientierung
- Bewerbungstraining
- Sprach- und Kommunikationstraining

- Projekte „Übergang Schule/ Beruf“
- Hilfestellung bei der Anerkennung von Schul- und Bildungsabschlüssen
- Integrationskurse

FREIZEITGESTALTUNG FÜR JUGENDLICHE

Freizeitbeschäftigung und Kontakt zu Gleichaltrigen und anderen Vorbildern außerhalb des Elternhauses

Jugendzentrum

Nördliche Ringstraße 96–98, 63225 Langen

Sinnvolle Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche ab 11 Jahren. Musik, Sport, Ferienangebote und vieles mehr. Besonders ist das Angebot der mobilen Jugendarbeit in den Stadtteilen und Spielplätzen in Langen.

HILFE FÜR KINDER

Kinder und Jugendliche genießen besonderen Schutz

www.youth-life-line.de

Online-Beratung für Jugendliche

116111 „Nummer gegen Kummer“

Hilfe und Unterstützung für Kinder und Jugendliche bei Problemen zu Hause, in der Schule, mit Freunden oder wenn sie sich bedroht fühlen

ÜBERFORDERUNG UND HÄUSLICHE GEWALT

Hilfe in Überforderungssituationen

ASD – Allgemeiner Sozialer Dienst

Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach

Dienstleistungen sind:

- Beratung bei Kindeswohlgefährdung durch eine Kinderschutzfachkraft (insoweit erfahrene Fachkraft)
- Familienberatung durch den ASD (Allgemeiner Sozialer Dienst)
- Familiengerichtsverfahren
- Flüchtlinge: Betreuung und Unterbringung für unbegleitete Minderjährige
- Gewalt gegen Kinder und Jugendliche
- Gewaltprävention an Schulen
- Heimerziehung, sonstige betreute Wohnform (Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene)
- Hilfen zur Erziehung
- Inobhutnahme

- Jugendgerichtshilfe
- Jugendhilfe
- Kinderschutzmaßnahmen und Jugendschutzmaßnahmen
- Umgangsrecht – Regelung des Umgangs mit dem Kind

„Gewalt gegen Frauen“ 08000 116 016

Anonyme Hilfetelefonnummer – auch in verschiedenen Sprachen

Frauen helfen Frauen Kreis Offenbach e.V.

Frauenhaus (24h) 061 06-13 36 0

Beratungsstelle 061 06-31 11

Angebote wie Beratung, Paarberatung, Hilfe und Schutz vor Gewalt, Wohnungsangebot Frauenhaus

FAMILIENBERATUNG UND ERZIEHUNGSHILFE

Beratung und Hilfe im Umgang mit Kindern

ZenJA – Zentrum für Jung und Alt

Mehrgenerationenhaus Familienzentrum

Zimmerstraße 3, 63225 Langen

Erziehungsberatung, Beratung für Kinder, Jugendliche und Eltern (einschl. Beratung bei Trennung und Scheidung), Familienberatung, Hilfe und Beratung für Frauen, Lebensberatung, Schwangerenberatung

Kinderschutzbund Ortsverband Westkreis Offenbach e.V.

Wiesenstraße 5, 63225 Langen

Beratung alleinerziehender Mütter und Väter, Familienberatung, Jugendberatung, Krisenintervention, Beratung für Kinder und Jugendliche, telefonische Beratung

Evangelisches Familienzentrum

Ev. Martin-Luther-Gemeindehaus, Berliner Allee 31, 63225 Langen

Eltern- und Familienberatung, Geburtsvorbereitungskurs für Frauen mit Partnerteil, Hebammen-Café für Schwangere und Eltern mit Babys, Indoor-Spielplatz in den Wintermonaten

SPRACH- UND BILDUNGSANGEBOTE FÜR MIGRANTEN/GEFLÜCHTETE/JUGENDLICHE/SCHÜLER

Sprache als Schlüssel für ein besseres Miteinander

Bildungszentrum Langen (IB)

Robert-Bosch-Straße 24, 63225 Langen

Sprach-, Bildungs- und Beratungsangebote für junge Menschen mit Migrationshintergrund

- Junge Menschen im Asyl
- Alle, die Deutsch lernen möchten
- Mütter mit Migrationshintergrund, die ins Berufsleben einsteigen möchten
- Jugendliche, die den Hauptschulabschluss erwerben möchten
- Jugendliche, die einen Ausbildungsplatz oder eine Arbeit suchen
- Auszubildende und ihre Betriebe
- Schülerinnen und Schüler im Übergang Schule/Beruf

(LEBENS-)BERATUNG FÜR MIGRANTEN UND GEFLÜCHTETE

Migranten und Geflüchtete – nicht selten mit traumatischen Erfahrungen – benötigen spezielle Unterstützung

Flüchtlingshilfe Diakonie

Gartenstraße 27, 63225 Langen

Beratung und Begleitung in Bereichen wie Asylverfahren, zu finanziellen Leistungen, bei allen dringenden Alltags- und Gesundheitsfragen behilflich, erklären Dokumente und Briefe und helfen bei der Orientierung in der neuen Umgebung.

Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer (MBE)

Berliner Allee 39, 63225 Langen

Migrationsberatung für Erwachsene (über 27 Jahren), Beratung (keine Begleitung) und Hilfe, wenn es um Integrationsfragen, Sprachförderung, die Anerkennung ausländischer Bildungsnachweise oder andere Fragen geht.

Fachdienst Migration Langen

Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen

Information, Beratung und Hilfe:

- erste Schritte in Langen
- Hilfestellung zu Behörden
- Angebote und Veranstaltungen
- allg. Themen der Zuwanderung und Aufenthalt
- Weitervermittlung an spezifische Fachdienste in Langen

BÜRGERSTIFTUNG LANGEN

Wichtiger Partner für Förderprojekte in der Stadt

Unterstützung von bürgerschaftlichem Engagement, vor allem soziale, ökologische und kulturelle Anliegen. Ziel ist u. a. die Verbesserung der Lebensqualität in der Stadt Langen.

Hausordnung 2.0

oder neue Regeln für das Zusammenleben

Wir alle wollen in friedlichem Nebeneinander wohnen und nachbarschaftlich zusammenleben. Damit das gut funktioniert, gibt es unsere Hausordnung. Sie ist Bestandteil Ihres Mietvertrags und enthält die für unsere Mitglieder verbindlichen Rechte und Pflichten. Pünktlich zum Frühjahr haben wir die Hausordnung auf die wesentlichen Aspekte reduziert.

Ansprechpartner: Zijad Dolicanin, zijad.dolicanin@wohnraumkoenner.de

1. HAUSMEISTER UNTERSTÜTZEN

Die Hausmeister haben die Aufgabe, auf die Einhaltung der Hausordnung zu achten. Ihre Hinweise sind zu befolgen.

2. GEGENSTÄNDE NUR IN IHRER WOHNUNG

Gegenstände dürfen Sie grundsätzlich nur in Ihrer Wohnung oder Ihrem mitgemieteten Abstellraum abstellen oder anbringen. Insbesondere ist es nicht gestattet, im Treppenhaus Bilder anzubringen oder Schuhe, Schuhschränke, Schirmständer, Pflanztöpfe etc. abzustellen.

3. LÄRM VERMEIDEN

Genießen Sie Ihren Fernsehabend oder die Musik aus Ihrer Anlage – aber bitte in Zimmerlautstärke! Auch im Freien dürfen Ihre Nachbarn damit nicht belästigt werden. Ruhezeiten sind werktags von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr (Nachtruhe) sowie ganztägig an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen.

4. HEIZUNG, LÜFTUNG UND REINIGUNG DER WOHNUNG

Ihre Wohnung bitte ausreichend heizen und regelmäßig lüften sowie reinigen. Wie Sie gesundheitsgefährdenden Schimmel vermeiden, erfahren Sie in unserer Informationsbroschüre.

5. SAUBERKEIT

Verschmutzungen des Hauses und des Grundstücks durch Transporte oder Liefe-

rungen hat der Verursacher bzw. der Empfänger unverzüglich zu beseitigen.

Ausstauben von Teppichen, Decken, Staubtüchern und anderen Gegenständen im Hausflur, vom Balkon oder zum Fenster hinaus ist untersagt.

6. ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Abfall darf nur in den dafür vorgesehenen Müllgefäßen gesammelt werden. Über die Toiletten oder Abflussbecken dürfen weder Hygieneartikel (wie Windeln oder Binden) noch Abfälle (wie Öl- oder Fettreste, Katzenstreu, Lebensmittelreste) entsorgt werden. Sperriger Abfall muss zuvor zerkleinert werden. Bitte achten Sie darauf, dass kein Abfall oder Unrat im Haus, auf den Zugangswegen oder dem Standplatz der Müllgefäße verschüttet wird.

WERTSTOFFE

Wertstoffe wie Glas, Papier, Kunststoffe, Metall usw. sind nach den jeweils gültigen Vorschriften und Möglichkeiten zu entsorgen. Sofern besondere Gefäße vorhanden sind, dürfen diese nur mit den jeweils dafür vorgesehenen Wertstoffen gefüllt werden.

SPERRMÜLL

Den Abtransport von Sperrmüll haben die Mieter selbst zu veranlassen. Sperrmüll ist bis zum Abholtag in den eigenen Räumen zu lagern.

7. GRILLEN AUF DEM BALKON

Das Grillen ist nur auf dem Balkon und dort nur mit einem Elektrogrill zulässig.

8. KELLER UND DACHBÖDEN

Das Lagern von leicht entzündbaren und feuergefährlichen Stoffen sowie von Geräumpel auf Dachböden oder in Kellerräumen ist untersagt.

Auf Dachböden und in Kellerräumen muss mit Feuchtigkeit und Wassereintrüben gerechnet werden. Gegenstände sollten auf Regalen und abgedeckt gelagert werden. Die Schutzgitter vor Kellerfenstern sind immer geschlossen zu halten, damit keine Tiere in den Keller gelangen können.

9. AUFZUGSANLAGEN

Kleinkinder dürfen Aufzüge nur in Begleitung von Erwachsenen benutzen. Möbel und andere große bzw. schwere Gegenstände dürfen nur mit unserer Zustimmung mit dem Aufzug transportiert werden. Hierbei sind geeignete Maßnahmen zu treffen, um eine Beschädigung des Aufzugs zu verhindern.

10. TIERHALTUNG

Hunde und Katzen sind von unseren Grünflächen und Kinderspielplätzen fernzuhalten. Bitte entfernen Sie die Hinterlassenschaften Ihrer Tiere.

11. SPIELPLÄTZE

Die Spielplätze stehen den Kindern täglich von 8:00 bis 21:00 Uhr zur Verfügung. Die Benutzung der Spielgeräte geschieht auf eigene Gefahr.

12. ABSTELLEN VON FAHRZEUGEN

Das Abstellen von Fahrzeugen und Kleinkrafträdern auf Gehwegen, Zuwegen und Grünflächen ist nicht erlaubt. Pflege- und Reparaturarbeiten an Kraftfahrzeugen sind nicht gestattet. Der Fahrzeughalter haftet dafür, dass die behördlichen Vorschriften bzw. Richtlinien der Feuerversicherung eingehalten werden.