

# fair.

Magazin für Mitglieder.



## Liebe Mitglieder,

eine kleine Weile mussten Sie auf die neue Ausgabe der fair. warten. Doch nun sind wir zurück mit guten Nachrichten: Die fair. wird ab 2022 wieder regelmäßig erscheinen. Danke, dass Sie uns in unserer Mitgliederbefragung mitgeteilt haben, wie wichtig Ihnen die gedruckte Ausgabe ist!

Ihrem Wunsch leisten wir gerne Folge. Seien Sie gespannt, denn: Genau wie auch Hausfassaden gelegentlich einen neuen Anstrich benötigen, werden wir Ihrem Magazin im kommenden Jahr mit einem Relaunch etwas neuen Glanz verleihen.

Hinweisen darf ich Sie noch auf unseren Beitrag zur Auszeichnung mit dem Hessischen Preis für Innovation und Gemeinsinn im Wohnungsbau, der der Baugenossenschaft Langen eG für Ihr sozialverträgliches und generationen-

gerechtes Konzept für das Bauvorhaben Anna-Sofien-Höfe verliehen wurde. Als einer von drei Preisträgern wurden wir ausgezeichnet – lesen Sie mehr dazu auf Seite 4.

Freuen Sie sich auf das 75-jährige Jubiläum der Baugenossenschaft Langen eG im nächsten Jahr! Das möchten wir mit Ihnen feiern.

Doch zunächst wünsche ich Ihnen ein schönes Weihnachtsfest! Bleiben Sie gesund.

### IMPRESSUM

#### Herausgeber:

Baugenossenschaft Langen eG  
Robert-Bosch-Straße 47  
63225 Langen  
Telefon +49 (6103) 9091-0  
info@wohnraumkoeanner.de  
vertreten durch den Vorstand  
Wolf-Bodo Friers und Stephan Langner

#### Redaktion:

Wolf-Bodo Friers (V.i.S.d.P.)

#### Umsetzung Redaktion und Layout:

Gesine Pannhausen,  
GP Editorial – Foto Text Design Konzept

#### © Bilder/Grafiken:

Baugenossenschaft Langen eG

#### Anmerkung der Redaktion:

Aus Gründen der Vereinfachung wird in allen Texten die männliche Form als geschlechtsneutrale Form verwendet. Eine Diskriminierung ist damit nicht beabsichtigt oder verbunden.

*Wolf-Bodo Friers*

Ihr Wolf-Bodo Friers

Vorsitzender des Vorstands der Baugenossenschaft Langen eG

## Inhalt

Ein Banner mit 500 Leben	3
Bäume pflanzen mit ReviewForest	3
Ein Preis für die Anna-Sofien-Höfe	4
Spatenstich für das neue Quartier am Steinberg	4
Car- & Bikesharing-Projekte	5
Service-Seiten	6



## Ein Banner mit 500 Leben

Dass aus unseren vier Bannern, die am Bauzaun unseres Neubauprojektes Anna-Sofien-Höfe hingen, Taschen werden können, haben wir der Kooperation mit COMEBAGS zu verdanken: Bereits im vierten Jahr in Folge fertigt das Mannheimer Unternehmen robuste „Tragwerke“ für uns an. Genauer gesagt machen dies die 25 bis 35 Menschen mit Behinderungen von der Lebenshilfe Bruchsal-Bretten e.V., mit denen COMEBAGS zusammen arbeitet.

Bevor unseren schönen Bannern in der Textilabteilung der Lebenshilfe 500 neue Leben eingehaucht werden, haben wir sie in 1,5 x 1,2 Meter große Stücke geschnitten. Die Mitarbeiter der Lebenshilfe reinigen die Stücke, sortieren beschädigte aus, stanzen, versehen sie mit Metallösen, nähen fleißig und bringen ein Fähnchen mit unserem Logo an.



Dabei variiert die Dauer der Taschen-Produktion, weil COMEBAGS den Menschen in den Mittelpunkt stellt und jeder in seinem Tempo arbeiten kann. Und wer an einem Tag nur zuschauen möchte, kann dies auch tun. Die Möglichkeiten, welche Taschen aus einem Banner genäht werden können, sind zahlreich. Wir haben uns für einen Shopper und eine College-Tasche entschieden. Uns gefällt, dass die Taschen hochwertig und ökologisch sind und sozial hergestellt werden. Das Schöne: Es geht nicht um Masse – jede Tasche ist ein Unikat. **Wer Interesse an einem kostenfreien Exemplar hat, kann sich gerne bei uns am Empfang melden.** Infos über COMEBAGS: [www.comebags.de](http://www.comebags.de)

## Bäume pflanzen mit ReviewForest



Weitersagen: Für jede Bewertung der Baugenossenschaft Langen, die Sie auf [google.de](http://google.de) schreiben, pflanzen wir zusammen mit der Organisation ReviewForest einen Baum. Helfen Sie mit, unsere Erde wieder grüner werden zu lassen! So können wir gemeinsam etwas für Wiederaufforstungsprojekte und somit für das Klima tun.

**Weitere Infos:** <https://de.reviewforest.org/>

Bäume liefern nicht nur lebensnotwendigen Sauerstoff, sie verarbeiten auch Kohlenstoffdioxid (CO<sub>2</sub>), das beim Atmen wieder an die Luft abgegeben wird.

**Wussten Sie**, dass ein 100-jähriger Baum tagtäglich 20 Menschen mit lebensnotwendigem Sauerstoff versorgt? Im Durchschnitt sind das pro Stunde 12.000 Liter Sauerstoff. Denn der Mensch braucht 24 Liter Sauerstoff pro Stunde. Außerdem bindet ein Baum rund 10 kg CO<sub>2</sub> pro Jahr (im globalen Durchschnitt). Die Bäume in den lateinamerikanischen Tropen schaffen sogar in den ersten 20 Jahren im Schnitt etwa 16 kg CO<sub>2</sub> pro Jahr. (Quelle: [www1.plant-for-the-planet.org](http://www1.plant-for-the-planet.org))

**Wer einmal seinen eigenen CO<sub>2</sub>-Verbrauch berechnen möchte, kann dies ganz einfach online tun:**  
[www.naturefund.de/wissen/co2\\_rechner](http://www.naturefund.de/wissen/co2_rechner)

Die Baugenossenschaft Langen eG wurde 1947 gegründet, um den Wohnungsmangel zu beheben. Heute ist Wohnraum, vor allem bezahlbarer, wieder knapp. Mit unseren Projekten Anna-Sofien-Höfe und Neubau am Steinberg zeigen wir, dass bezahlbarer Wohnraum auch als Neubau geht.



## Ein Preis für die Anna-Sofien-Höfe!

Unser integratives Bau-Projekt, das 2022 im Nordend fertig gestellt wird, wurde im Juni mit dem Hessischen Preis für Innovation und Gemeinsinn im Wohnungsbau ausgezeichnet. Unsere Freude darüber möchten wir mit Ihnen teilen und sind auch etwas stolz.

Die Preisverleiher – das Wirtschaftsministerium, die Liga der Freien Wohlfahrtspflege, die Landesarbeitsgemeinschaft Soziale Brennpunkte Hessen, die Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen sowie das Sozialministerium – haben uns mit zwei weiteren Projekten im Land als vorbildliches Projekt für altersgerechten Wohnungsbau ausgezeichnet.

Ihre Wahl begründen sie so: Das Projekt verbinde „altersgerechte Architektur mit auf Kommunikation ausgerichteter Freiraumplanung, einem nachhaltigen Mobilitätskonzept für die Bewohner und ergänzenden Pflegeangeboten“. Jedes Projekt erhält ein Preisgeld in Höhe von 20.000 Euro.



Mit Mut zur Farbe  
innen wie außen

Farbe gibt es im Inneren wie an den Fassaden der Häuser: Eine besondere Farbgestaltung soll Menschen mit Demenz bei der Orientierung im Gebäude unterstützen. Die Außenfassaden hat der Künstler Ulrich Allgaier mit großflächigen Schmetterlingen gestaltet. Die weiteren Mietwohnungen können im August 2022 bezogen werden; Bewerbungen werden über immomio angenommen (S.6). **Weitere Infos und ein virtueller Rundgang: [www.anna-sofien-hoefe.de](http://www.anna-sofien-hoefe.de)**

## Spatenstich für die Entstehung eines neuen Quartiers am Steinberg



Steinberg Eichgarten  
Lebenswert in Langen.



Die Bewohner der 57 Wohneinheiten in den beiden Wohngebäuden neben dem – noch – freien Grundstück zwischen Kurt-Schumacher-Straße, Am Neuen Wald, Am Schleifweg und Konrad-Adenauer-Straße haben es schon mitbekommen: Die Bagger stehen bereits in den Startlöchern. Unter dem Projektnamen „Steinberg leben. Unser Zuhause.“ hatten wir sechs Architekturbüros zu einem Wettbewerb eingeladen. Die Vorgabe: Bei der Planung sollten Schwerpunkte auf Wohnqualität – wie Raumgröße, Licht und Bäder –, Barrierefreiheit und auf Wirtschaftlichkeit gesetzt werden. Es sollten Wohnungen unterschiedlicher Größe für Familien, Senioren, Paare oder Singles entstehen.



Die Wahl für den ersten Platz fiel einstimmig auf den Entwurf des Frankfurter Architekturbüros Scheffler + Partner Architekten BDA, die mit einer klaren, modernen Architektur überzeugten. Inzwischen hat das Projekt eine eigene Quartiersmarke bekommen und die Planung hat konkrete Gestalt angenommen: Vier Neubauten in Massivbauweise sind geplant. Auf einer Wohnfläche von rund 6.350 Quadratmetern sind 86 Wohneinheiten verteilt. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen. Alle Wohnungen sind mit Balkon oder Terrasse sowie Tageslichtbädern ausgestattet. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben ein

**Die Visualisierung der Häuser am Steinberg stammt von Scheffler + Partner.**



kleines Gärtchen zum Hof hin. Der Innenhof ist als halbprivater Bereich mit einem Quartiersplatz gestaltet, Öffnungen und Durchwegungen sorgen für eine Einbindung in die Umgebung. Bezugsfertig soll das Vorhaben im Sommer 2023 sein. Wir werden rund 16,60 Millionen Euro brutto in den Neubau investieren – und damit bezahlbaren Wohnraum schaffen.

## Unsere Car- & Bikesharing-Projekte rollen...

Haben Sie einen Ausflug mit Ihren Kindern oder dem Hund vor? Oder steht ein größerer Einkauf an? Nutzen Sie doch gerne eines der drei neuen E-Fahrzeuge oder der beiden Lastenräder. Diese stehen Ihnen an folgenden Stationen zur Verfügung: Feldbergstraße 35: zwei Renault ZOE's, zwei Lastenräder; Industriegebiet: Tesla Model 3

Und so funktioniert es: **Wer die Autos nutzen möchte, kann sich über die Smartphone-App mobileeee (verfügbar für Android und iOS) registrieren: [www.mobileeee.de](http://www.mobileeee.de)**

Mit gültigem PKW-Führerschein sind die E-Fahrzeuge für sechs Euro pro Stunde ausleihbar, das Laden an der Ladensäule der Baugenossenschaft Langen ist kostenlos. Der Wochenendtarif mit 100 Kilometern inklusive beläuft sich auf 70 Euro. Die Reichweite mit „voller Aufladung“ beträgt bis zu 395 Kilometer!

**Zum Öffnen der E-Bikes entriegeln die Kunden das Schloss der Ladestation ganz einfach über die sigo App, die für Android und iOS verfügbar ist: [www.sigo.green](http://www.sigo.green)**

Sowohl die PKW als auch die Lastenräder haben ihre festen, gekennzeichneten Stellplätze und müssen daher nach der Fahrt wieder dort geparkt werden. Die Baugenossenschaft übernimmt mit den beiden Projekten eine Vorreiterrolle: Mit dem E-Carsharing-Angebot des Tesla Model 3 feiern der regionale Mobilitäts-Anbieter mobileeee und die Baugenossenschaft eine bundesweite Premiere. Die ersten vollautomatischen Ladestationen für E-Lastenräder wurden mit Unterstützung des jungen Unternehmens Sigo Green umgesetzt.

**Wussten Sie**, dass 80 Prozent aller Wege an der eigenen Haustür beginnen und dort auch wieder enden? (Quelle: Verkehrsclub Deutschland e.V. (VCD))

# „Alles aus einer Hand“: B&O Service Hessen übernimmt Reparaturmanagement



Der im Mai geschlossene Rahmenvertrag der Baugenossenschaft Langen mit der B&O Service Hessen GmbH hat das Ziel, das Reparaturmanagement im Sinne aller Mieter zu vereinfachen. B&O nimmt über eine Service- und Notrufzentrale sämtliche Schadensmeldungen entgegen und veranlasst Reparatur, Instandhaltung/-setzung und die Terminvereinbarung mit Ihnen.

**Schadensmeldungen //  
Meldung eines Reparaturbedarfs:  
+49 6103 8048290**

**B&O ist an sieben Tagen rund um  
die Uhr (24/7) erreichbar.**

## Vermietung mit Immomio

Unsere freien Wohnungen, Garagen und Stellplätze bieten wir weiterhin auf unserer Webseite [www.wohnraumkoenner.de](http://www.wohnraumkoenner.de) zur Vermietung an. Neu: Für die Anmietung können sich Mietinteressenten ab sofort über das Mietportal Immomio der Immomio GmbH bewerben. Die Immomio GmbH arbeitet datenschutzkonform. Auf der Website von Immomio können Sie sich ein Profil anlegen. Der Vorteil: Über Ihr Profil können wir gezielt nach Wohnungen suchen, die zu Ihren Bedürfnissen passen. Mieter, die keinen Zugang zum Internet haben, unterstützen wir gerne dabei. Der Link zum Mieterportal von Immomio: **[www.mieter.immomio.com](http://www.mieter.immomio.com)**

## Wichtige Termine 2022:

### Februar/März:

Die neue fair. Ausgabe 01-2022 erscheint.

**20. Mai:** „Tag der Nachbarn“.

Mehr dazu unter: [www.tagdernachbarn.de](http://www.tagdernachbarn.de)

**30. Juni:** Die Baugenossenschaft Langen eG wird 75 Jahre alt! ...ein Grund zum Feiern.

Mehr dazu in der nächsten Ausgabe der fair.

**Wir wünschen allen Mitgliedern  
Frohe Weihnachten!**



## Welche Inhalte wünschen Sie sich in den nächsten Ausgaben der fair. im Jubiläumsjahr 2022?

.....

.....

.....

_____ Nachname	_____ Vorname
_____ Straße	_____ Hausnummer
_____ Datum   Unterschrift	_____ Ort

Teilnahmeberechtigt sind Mitglieder und alle Personen ab 18 Jahren mit Wohnsitz in einer Wohnung der Baugenossenschaft Langen eG. Ausgenommen sind Mitarbeiter der Baugenossenschaft Langen eG und deren Angehörige. Jede teilnahmeberechtigte Person ist nur einmal zur Teilnahme berechtigt. Nur vollständig ausgefüllte Teilnahmekarten werden berücksichtigt. Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Rechtsweg und Bareinlösungen sind ausgeschlossen.  
**Einsendeschluss: 28. Februar 2021**

**Baugenossenschaft Langen eG  
Robert-Bosch-Straße 45-47  
63225 Langen**

## Gewinnspiel

Als Dankeschön für Ihre Ideen und Wünsche verlosen wir unter allen Einsendungen eine Langener Einkaufskarte im Wert von 50 Euro. Die Annahmestellen der Gutscheine erkennt man am Logo „SO NAH. SO GUT. SO LANGEN.“ Über 100 Geschäfte und Gaststätten beteiligen sich inzwischen an der Aktion. Einfach die Gewinnkarte ausfüllen und per Post an die Baugenossenschaft Langen eG schicken oder dort einwerfen.

Wir drücken Ihnen die Daumen.  
**Viel Glück!**

# Unser Hilfsnetzwerk für Sie

Familienberatung, Sprachkurse oder Seniorenhilfe – die Bedürfnisse unserer Mitglieder sind vielfältig, unsere Angebote auch. Damit Sie wissen, wo Sie Hilfe finden und an wen Sie sich im Fall der Fälle wenden können, hat Zijad Dolicanin, Referent Genossenschaftliches Leben der Baugenossenschaft, eine Übersicht über Anlaufstellen in Langen für Sie erstellt.

## **Ansprechpartner**

Zijad Dolicanin, zijad.dolicanin@wohnraumkönner.de

---

## **NACHBARSCHAFTSHILFEN**

**Mit-Einander** Rheinstraße 29, 63225 Langen

**Anwohner- und Seniorentreff Allerhand**

Farnweg 85, 63225 Langen

**Nachbarschaftshilfe durch Seniorenhilfe Langen**

Zimmerstraße 3, 63225 Langen

---

## **SENIORENHILFE**

**Bedarfsgerechtes Wohnen im Alter**

**Haltestelle** Elisabethenstraße 59a, 63225 Langen

**Seniorenhilfe Langen (SHL)** Zimmerstraße 3, 63225 Langen

**Arbeiterwohlfahrt (AWO) Langen**

Wilhelm-Leuschner-Platz 5, 63225 Langen

**Seniorenzentren des Deutschen Roten Kreuzes (DRK)**

**Kreisverband Offenbach** Spessarttring 24, 63071 Offenbach

---

## **KINDER UND JUGENDLICHE**

**Kinder und Jugendliche genießen besonderen Schutz**

**www.youth-life-line.de** Online-Beratung für Jugendliche

„Nummer gegen Kummer“: 116 111

**(Berufs-)beratung und Begleitung im Jugendalter**

**Berufsberatung – Übergang Schule/Beruf**

Nördliche Ringstraße 96 - 98, 63225 Langen

**Jugendmigrationsdienst**

Robert-Bosch-Straße 24, 63225 Langen

**Freizeitgestaltung für Jugendliche**

**Jugendzentrum** Nördliche Ringstraße 96 - 98, 63225 Langen

---

## **SPRACH- UND BILDUNGSANGEBOTE**

**Für Migranten / Geflüchtete / Jugendliche / Schüler**

**Bildungszentrum Langen (IB)**

Robert-Bosch-Straße 24, 63225 Langen

---

## **HILFE BEI GESUNDHEITLICHEN EINSCHRÄNKUNGEN**

**Hilfe für Mitmenschen mit Psychischen Erkrankungen**

**Lebensräume (Stiftung)** Wiesgäßchen 29, 63225 Langen

**Betreuungsgericht** Zimmerstraße 29, 63225 Langen

**Sozialpsychiatrischer Dienst**

Gottlieb-Daimler-Straße 10, 63128 Dietzenbach

**Hilfe für Mitmenschen mit Suchterkrankungen**

**Außenstelle Suchtberatungsstelle Langen**

Rathaus, Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen

**Psychiatrische Kliniken** Asklepios Klinik

für Psychische Gesundheit, Röntgenstraße 22, 63225 Langen

**Hilfe für Mitmenschen mit Behinderung /**

**barrierefreies Wohnen**

**Betreute, stationäre und ambulante Behindertenhilfe**

**Stadt und Kreis Offenbach e. V.**

Wohnverband Langen, Zinkeisenstraße 14, 63225 Langen

---

## **HILFE BEI BESONDEREN LEBENSUMSTÄNDEN**

**Wohnungssicherung / Verhinderung von Obdachlosigkeit**

**WSS – Wohnungssicherungsstelle Langen**

Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen

**Pro Arbeit** Kommunales Jobcenter, Max-Planck-Straße 1 - 3,

63303 Dreieich

**Hilfe für Menschen am Existenzminimum / in Armut**

**Langener Tafel** Carl-Schurz-Straße 14, 63225 Langen

„Gedeckter Tisch“ **Evang. Petrusgemeinde**

Bahnstraße 46, 63225 Langen

**DRK-Kleiderladen** Gartenstraße 1 - 3, 63225 Langen

**Sterbe- und Trauerbegleitung**

**Hospizgruppe Langen** Alter Weg 8, 63225 Langen

**Hilfe bei Überforderung und häuslicher Gewalt**

**ASD – Allgemeiner Sozialer Dienst**

Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach

„Gewalt gegen Frauen“ 08000 116 016

Anonyme Hilfetelefonnummer –

auch in verschiedenen Sprachen

**Frauen helfen Frauen Kreis Offenbach e.V. (Rodgau)**

Frauenhaus (24h) 061 06 -13 36 0 Beratungsstelle 061 06 - 31 11

---

## **BERATUNG FÜR MIGRANTEN UND GEFLÜCHTETE**

**Flüchtlingshilfe Diakonie**

Gartenstraße 27, 63225 Langen

**Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer (MBE)**

Berliner Allee 39, 63225 Langen

**Fachdienst Migration Langen**

Südliche Ringstraße 80, 63225 Langen

# miteinander statt nebeneinander

# Genossenschaftliches Leben



**Zijad Dolicanin**

Referent für Genossenschaftliches Leben



Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung? Tel.: +49 (6103) 9091 502  
Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung. E-Mail: zijad.dolicanin@wohnraumkönner.de

## Warum Genossenschaftliches Leben?



# Demografischer Wandel  
Pflege, Einsamkeit, Demenz ...

# Soziale Ungleichheit  
Armut – Zunahme an Mietschulden, Grund-  
sicherung im Alter, Hartz 4 und prekäre Jobverhältnisse

# Inklusion  
Barrierefreiheit, Kooperationen, Beratung, neue Wohnformen

# Stadt- und Quartiersentwicklung  
öffentliche Plätze, Spielplätze,  
ÖPNV, E-Mobilität, Quartierstreff

# Heterogenisierung  
Diversität – Zusammenleben  
muss neu gelebt und eingeübt werden

# Individualisierung  
Wir-Ich Verhältnis – gestiegene / unterschiedliche  
Ansprüche, Verantwortungsbewusstsein, Rücksicht,  
(Miss-)Verständnis

## Aufgaben Genossenschaftliches Leben



## Der Weg zu mehr Miteinander ...

Konflikte  
und Beschwerden  
lösen

Verbesserung  
der Wohnsituation  
bewirken

Identifikation  
zum Wohnumfeld  
- Stadtentwicklung  
stärken

Nachbarschaftliches Engagement  
gewinnen

